

244



RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: RES. BRISTOL VILLAGE
 Endereço: R. ENG. RUIZ ANTONIO DAMASCOS, 66
 Zelador: NT
 Data: 02/09/2014 Chegada: 13:40 horas Saída: 14:30 horas

1- ÁREAS (conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	NT	Piso		Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recl/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	NT	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliporto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	NT
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	NT	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	NT	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	NT		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central		Hidrantes - Caixa	NT	16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência	NT	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave	NT	Crachá Funcional	OK
2- GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada	NT	EPI - Equip. Prot. Indiv- Faxin.	OK
Depósitos		7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)				Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento		Cinzeiro p/ Andares		14- SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Cerca Periférica	OK	17- OUTROS	
Piso				Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas		8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática		Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes		Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação		Minuteiras	NT	Fechadura Eletromagnética	OK		
3- PISCINA		Sensor de Iluminação	NT	Gradil	OK		
Água				Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor		9- REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Bamilete		Muros	OK		
Deck		Bomba Recalque		Passa Volume	OK		
		Caixa d'água Inferior		Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4- MANUT. OBRIGATORIA	VCTO.	Caixa d'água Superior		Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	12/14	Quadro/Quarto Bombas		Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água		Filtro de Água (coletivo)		Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios		Vazamento (Prum. Ramal)		Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	08/15	Válvula de Retenção		Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	08/16	Válvula de Balanceamento					

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

