



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **2 Bristol Village**Endereço: **RUA RUIZ ANTONIO ANDRASCO, 66**Zelador: **NT**Data: **03 Setembro**Chegada: **13:05**

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	NT
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	NT
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada		Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita		Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.		Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social		Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada		Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva		6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas		Brinquedos Play-Ground		AVCB	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria		Relógio de Ponto	OK
Sauna (área)		Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa		Alerta Vigia	OK
Copa Funcionários		Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Uniformes	OK
Vestibulo/WC Funcionários	OK	Para-Raios		Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2 - GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo			
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada			
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	OK	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria					
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social		Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	OK		
Piso				Cerca Periferica	OK		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº NT	
Tubulação		Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
3 - PISCINA				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK	Nº 05, 06, 08	
Aquecedor		Barilete		Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque		Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior		Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior		Quadro/Regras Segurança	OK		
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Telefones Úteis	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	11/19	Válvula de Retenção				Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água		Válvula de Balanceamento				Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios						Desatualizado	D
Recarga de extintores	02/20					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	02/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

[illegible]

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

OBSERVAÇÕES

01-01	Área do terreno externa vazamento da área vizinha do condomínio.
-------	---

B-01 Iluminação de emergência com problema

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

Aleilson Lima Moreira