



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv/Impeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Convencional		Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica		Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)		Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	NT	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	NT	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB - Bombeiros		Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria			
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central		Hidrantes - Caixa		16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios		Iluminação Emergência		Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave		Crachá Funcional	OK
		Vidros		Portas Corta-Fogo		Desempenho das Funções	OK
2 - GARAGEM		7 - UTENSÍLIOS		Pressurização Escada		EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Depósitos				Sinalização Equipamentos		Quadro/ Escala de Folga	OK
Espelho Convexo		Carrinho de Compra				Relógio de Ponto	OK
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)		14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Infiltração/Vazamento		Cinzeiro p/ Andares		Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Rampa		Guarda Chuva - Portaria		Alarma Segurança	OK		
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Serviço		Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	
Piso				Livro Controle de Portaria	NT	Revisão Iluminação e	
Placas Indicativas		8 - REDE ELETRICA		Crachá - Prest.Serviço	NT	Revisão Muro	
Porta Automática		Centro de Medição	OK	Curso Seg/Funcionários	NT		
Protetor Colunas/paredes		Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação		Minuteiras	NT	Gradil	OK	Nº NT	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	NT	Gravação - Segurança	OK		
Água				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Aquecedor		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 01, 03, 05 e 08	
Bomba/Quadro/Filtro		Barrilete		Passa Volume	OK		
Deck		Bomba Recalque		Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
		Caixa d'água Inferior		Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior		Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Desinsetização	NT	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água	NT	Filtro de Água (coletivo)		Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Med.Ohmica Para-Raios	NT	Vazamento (Prum.Ramal)		Ronda Externa Segurança	NT		
Recarga de Extintores	07/15	Válvula de Retenção					
Testes Hidrostáticos	07/15	Válvula de Balanceamento					

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

~~DEPTO. CONDOMÍNIOS~~