



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Bristol VillageEndereço: RUA ENG. LUIZ ANTONIO TARDISCO, 66Zelador: NTData: 05/ Agosto 2019 Chegada: 13:00 horas Saída: _____ horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	1	Antena Digital	1	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	1	A Cabo (rede)	1	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	NT
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	NT
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	NT	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	1	Bomba de Incêndio	1	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	1	Brigada de Incêndio	1	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	1	Corrimão Escadaria	1	Relógio de Ponto	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	1	Alerta Vigia	OK
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	1	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	OK
Vestibário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	1	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	1	Mangueiras/Bicos/Chave	1		
		Vidros	1	Portas Corta-Fogo	1		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	1		
Demarcação/Pintura Box	1			Sensor de Fumaça	1	17 - OUTROS	
Depósitos	1	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	1	Carrinho de Compra	1				
Sinalizador E/S Veículos	1	Guarda Chuva - Portaria	1				
Infiltração/Vazamento	1	Tapete Entrada de Serviço	1	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	1	Tapete Entrada Social	1	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	1			Alarme Segurança	OK		
Piso	1			Cerca Periférica	OK		
Porta Automática	1	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	1	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	1	Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
3 - PISCINA				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	1	9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK	Nº	05, 06 e 08
Aquecedor	1	Barrilete	1	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	1	Bomba Recalque	1	Portões Foto Célula	OK		
Deck	1	Caixa D'Água Inferior	1	Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior	1	Quadro/Regras Segurança	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Telefones Úteis	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	OK	Válvula de Retenção	1			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	OK	Válvula de Balanceamento	1			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	OK					Desatualizado	D
Recarga de extintores	OK					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	OK						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

BLINDOK