



RELATORIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Bristol Village
Endereço: Rua Eng. Luiz Ant. Tambasco, 66
Zelador: NT
Data: 06/10/2014 Chegada: 13:15 horas Saída: _____ horas

1- ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Convencional		Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica		Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)		Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	NT	Piso		Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	NT
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg. de Empregadas	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug./Recl./Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	NT	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edifício)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	NT
Jardim	OK	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB - Bombeiros		Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Relação de Fornecedores	NT
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Rel. Moradores Portaria	NT
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria			
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central		Hidrantes - Caixa		16- FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Estoque - Primeiros Socorros	OK
Vestiário/Copa Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência		Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave		Crachá Funcional	NT
2- GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo		Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box		7- UTENSÍLIOS		Pressurização Escada		EPI - Equip. Prot. Indiv. Faxin.	OK
Depósitos		Carrinho de Compra		Sensor de Fumaça		Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo		Cesto de Lixo (áreas/and)		Sinalização Equipamentos		Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos		Cinzeiro p/ Andares		14- SEG. PATRIMONIAL		Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		Círculo Fechado TV	OK	Alerta Vigia	OK
Rampa		Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Social		Cerca Periférica	OK	17- OUTROS	
Pintura/Parede				Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Piso		8- REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Placas Indicativas		Centro de Medição	OK	Crachá - Prest. Serviço	NT		
Porta Automática		Gerador	NT	Curso Seg./Funcionários	NT	18- APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes		Minuteiras	NT	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº NT	
Tubulação		Sensor de Iluminação	NT	Gradil	OK		
3- PISCINA		9- REDE HIDRÁULICA		Gravação - Segurança	OK	19- APTOS. P/ VENDER	
Água		Barrilete		Monitoramento	OK	Nº 1, 5, 6 e 8	
Aquecedor		Bomba Recalque		Muros	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa d'água Inferior		Passa Volume	OK	LEGENDA	COD.
Deck		Caixa d'água Superior		Porteiro Eletrônico	OK	Está em ordem	OK
4- MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Portões Foto Célula	OK	Não tem	NT
Desinsetização		Filtro de Água (coletivo)		Portões Automáticos	OK	Desatualizado	D
Limpeza Caixa D'Água		Vazamento (Prum. Ramal)		Quadro/Regras Segurança	OK	Obs no verso (1,2,3...)	1
Med. Ohmica Para-Raios		Válvula de Retenção		Quadro/Telefones úteis	OK		
Recarga de Extintores	07/15	Válvula de Balanceamento		Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	07/15						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMINIOS

DEPTO MANUTENÇÃO - 09/2006