



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria		Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa		Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada		Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira		Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage		Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	NT
Entrada de serviço		Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	NT
Escadarias		Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada		Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.		Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social		Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada		Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva		6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas		Brinquedos Play-Ground		AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria		Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)		Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa		Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários		Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios		Iluminação Emergência	OK	Uniformes	OK
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave			
		Vidros		Portas Corta-Fogo			
2 - GARAGEM				Pressurização Escada			
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça	OK	17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra					
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)					
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada de Serviço		Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Alarme Segurança	OK		
Piso				Cerca Periferica	OK		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº NT	
Tubulação		Gerador		Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	OK	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 05,06 e 08	
Água		Barrilete		Passa Volume	OK		
Aquecedor		Bomba Recalque		Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa D'Água Inferior		Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa D'Água Superior		Portões Automáticos	OK		
		Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VOTO.	Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Desinsetização	03/19	Válvula de Retenção				Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	03/19	Válvula de Balanceamento				Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios						Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	01						
Testes hidrostáticos							

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

- As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

Aleilson Lima Moreira