



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: **Barstos Vitoria**

Endereço: **Rua Eng. Luis Antonio Tambasco**

Zelador: **Nº 12**

Data: **12/03/2019**

Chegada: **16:00**

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira		Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage		Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço		Inter-comunicador		Centro de Medição	NT	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias		Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.		Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social		Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva		6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas		Brinquedos Play-Ground		AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria		Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)		Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa		Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários		Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios		Iluminação Emergência	OK	Uniformes	OK
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave			
		Vidros		Portas Corta-Fogo			
2 - GARAGEM				Pressurização Escada			
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça		17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra					
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK		
Rampa		Tapete Entrada de Serviço		Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Cerca Periferica	OK		
Piso				Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Nº NT	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação		Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Muros	OK	Nº 05, 06 e 07	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK		
Aquecedor		Barilete		Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque		Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior		Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior				LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Regras Segurança	OK	Está em Ordem	OK
Desinsetização		Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones Úteis	OK	Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água		Válvula de Retenção				Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios		Válvula de Balanceamento				Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	OK						
Testes hidrostáticos	OK						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

[illegible]

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

OBSERVAÇÕES

DEPTO.CONDOMÍNIOS

Aleilson Lima Moreira