



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botões/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	NT	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria		Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa		Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios		Iluminação Emergência		Uniformes	OK
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave			
		Vidros		Portas Corta-Fogo			
2 - GARAGEM				Pressurização Escada			
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça		17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra					
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK		
Rampa		Tapete Entrada de Serviço		Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Cerca Periferica	OK		
Piso				Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática		8 - REDE ELÉTRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Nº	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação		Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Muros	OK	Nº	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK	01, 05, 06	
Aquecedor		Barrilete		Porteiro Eletrônico	OK	08, 03	
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque		Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior		Portões Automáticos	OK		
		Caixa D'Água Superior				LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATORIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Regras Segurança	OK	Está em Ordem	OK
Desinsetização	incl. 10/11/18	Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones Úteis	OK	Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	1	Válvula de Retenção				Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	01/19	Válvula de Balanceamento				Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	01/19						
Testes hidrostáticos	01/19						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]