



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Digital		Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)		Contrôle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	NT	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança	OK	Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios		Iluminação Emergência	NT	Uniformes	OK
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2 - GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada	NT		
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)					
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada de Serviço		Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Alarme Segurança	OK		
Piso				Cerca Periférica	OK		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 0 NT	
Tubulação		Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 01, 05, 06 e 08	
Aquecedor		Barrilete		Passa Volume	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque		Porteiro Eletrônico	OK		
Deck		Caixa D'Água Inferior		Portões Foto Célula	OK		
		Caixa D'Água Superior		Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	OK	Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água		Válvula de Retenção				Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	07/18	Válvula de Balanceamento				Desatualizado	D
Recarga de extintores	01/19					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	01/19						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS
	Aleilson Lima Moreira	