



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11 - ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	NT
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12 - LIXO (RECOLHIMENTO)		Relação de Fornecedores	NT
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de Entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13 - SEGURANÇA INCÊNDIO			
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	16 - FUNCIONÁRIOS	
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB 12/20	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Crachá Funcional	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	NT	Desempenho das Funções	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Vestibular/WC Funcionários	OK	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	NT	Relógio de Ponto	OK
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	NT	Alerta Vigia	OK
		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT	Uniformes	OK
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça	NT		
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT			17 - OUTROS	
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)	NT				
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Serviço	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social	NT	Alarme Segurança	OK		
Piso				Cerca Periférica	OK		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Colunas/paredes		Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº PT	
Tubulação		Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 01, 02, 06 e 08	
Água		Barrilete		Passa Volume	OK		
Aquecedor		Bomba Recalque		Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa d'água Inferior		Portões Foto Célula	OK		
Deck		Caixa d'água Superior		Portões Automáticos	OK		
4 - MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas		Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	OK/17	Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones úteis	OK	Está em ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água		Válvula de Retenção				Não tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	OK/18	Válvula de Balanceamento				Desatualizado	D
Recarga de Extintores	OK/18					Obs no verso (1,2,3..)	1
Testes Hidrostáticos	OK/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

DEPTO.MANUTENÇÃO - 09/2006