



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Brystone VillageEndereço: QUA ENG. RUIZ ANTONIO ANDARSO, 66Zelador: NTData: 14 Maio 2018

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	1	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	1	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	1			Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	1			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação	1	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	1	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	NT
Entrada social	OK	Piso	1	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	NT	Casa de Maquinas	1	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores	1			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	OK	Placa PMSP	1	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	1	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção	1	Reciclagem	NT		
Hall de entrada	NT	Tapetes	1				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Caixa - Primeiros Socorros	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB	OK	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	1	Bomba de Incêndio	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	1	Brigada de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	1	Corrimão Escadaria	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Relógio de Ponto	OK
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	1	Sinalização - Segurança	NT	Alerta Vigia	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	1	Iluminação Emergência	NT	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	1	Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2 - GARAGEM		Vidros	1	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	1			Pressurização Escada	NT		
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	1	Carrinho de Compra	1	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	1	Cesto de Lixo (áreas/and)	1				
Infiltração/Vazamento	1	Guarda Chuva - Portaria	1	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	1	Tapete Entrada de Serviço	1	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	1	Tapete Entrada Social	1	Alarme Segurança	OK		
Piso	1			Cerca Periférica	OK		
Porta Automática	1	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	1	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº NT	
Tubulação	1	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	1	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº 01, 05, 06 e	
Aquecedor	1	Barrilete	1	Passa Volume	OK	08	
Bomba/Quadro/Filtro	1	Bomba Recalque	1	Porteiro Eletrônico	OK		
Deck	1	Caixa D'Água Inferior	1	Portões Foto Célula	OK		
		Caixa D'Água Superior	1	Portões Automáticos	OK		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VOTO	Quadro/Quarto Bombas	1	Quadro/Regras Segurança	OK	LEGENDA	COD.
Desinsetização	05/18	Vazamento (Prum.Ramal)	1	Quadro/Telefones Úteis	OK	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	1	Válvula de Retenção	1			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	01/19	Válvula de Balanceamento	1			Desatualizado	D
Recarga de extintores	01/19					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	01/19						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]