



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Brisol Village

Endereço:

Rua Eng. Luiz Antonio Tombasco, 66

Zelador:

Salvador L.R. Freitas

Data

15/01

2024

Chegada:

10:22

horas

Saída:

11:18

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	NT
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	NT
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	NT	Tapetes	NT				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	OK
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB		Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	NT	Relógio de Ponto	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	NT	Hidrantes - Caixa	NT	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	NT			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria					
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	OK		
Piso				Cerca Periférica	OK		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	OK	Nº	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	NT	Barrilete	NT	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Bomba Recalque		Portões Automáticos	OK		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior		Quadro/Regras Segurança	NT		
		Caixa D'Água Superior		Quadro/Telefones Úteis	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas				LEGENDA	COD.
Desinsetização	—	Válvula de Retenção				Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	—	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios						Desatualizado	D
Recarga de extintores	04/24					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	04/24						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

Балхдор

