



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO

Endereço

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS          | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|-------------------------------|------|
| Apartamento zeladoria        | NT    | Acolchoado                |      | Antena Convencional        |      | Arquivo Prestação Contas      | OK   |
| Área do Térreo - externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  |      | A Cabo (rede)              |      | Controle Consumo de Água      | NT   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      |      |                            |      | Controle de Ocupação          | NT   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   |      |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.      | NT   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | OK    | Iluminação                |      | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência    | OK   |
| Entrada de serviço           | NT    | Inter-comunicador         |      | Centro de Medição          | OK   | Plantas da Construção         | NT   |
| Entrada social               | OK    | Piso                      |      | Medidores                  | OK   | Quadro de Aviso/Mural         | OK   |
| Escadarias                   | NT    | Casa de Maquinas          |      | Rede de Distribuição       | OK   | Regulamento Interno           | NT   |
| Fachada                      | NT    | Maquinas dos Elevadores   |      |                            |      | Requisição Salão de Festas    | NT   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                |      | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Rel. Moradores Portaria       | OK   |
| Hall andares - Serviço.      | NT    | Placa Adm.                |      | Container/Lixeira          | OK   |                               |      |
| Hall andares - Social        | NT    | Placa Emp. Manutenção     |      | Reciclagem                 | NT   |                               |      |
| Hall de entrada              | NT    | Tapetes                   |      |                            |      |                               |      |
| Jardim                       | OK    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | 16 - FUNCIONÁRIOS             |      |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Caixa - Primeiros Socorros    | OK   |
| Salão de Festas              | NT    | Brinquedos Play-Ground    |      | AVCB                       | OK   | Controle de Ponto Func.       | OK   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Ginástica  |      | Bomba de Incêndio          | NT   | Desempenho das Funções        | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Sauna      |      | Brigada de Incêndio        | NT   | EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax. | OK   |
| Salão de Recreação           | NT    | Equipamento de Jogos      |      | Corrimão Escadaria         | NT   | Quadro/ Escala de Folga       | OK   |
| Sauna (área)                 | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          | NT   | Relógio de Ponto              | OK   |
| Copa Funcionários            | NT    | Luz Piloto                |      | Sinalização - Segurança    | NT   | Alerta Vigia                  | OK   |
| Vestiário/WC Funcionários    | OK    | Para-Raios                |      | Iluminação Emergência      | NT   | Uniformes                     | OK   |
|                              |       | Portas de Vidros          |      | Mangueiras/Bicos/Chave     | NT   |                               |      |
|                              |       | Vidros                    |      | Portas Corta-Fogo          | NT   |                               |      |
| 2 - GARAGEM                  |       |                           |      | Pressurização Escada       | NT   |                               |      |
| Demarcação/Pintura Box       |       |                           |      | Sensor de Fumaça           | NT   | 17 - OUTROS                   |      |
| Depósitos                    |       | 7 - UTENSÍLIOS            |      | Sinalização Equipamentos   | OK   |                               |      |
| Espelho Convexo              |       | Carrinho de Compra        |      |                            |      |                               |      |
| Sinalizador E/S Veículos     |       | Cesto de Lixo (áreas/and) |      | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      |                               |      |
| Infiltração/Vazamento        |       | Guarda Chuva - Portaria   |      | Circuito Fechado TV        | OK   |                               |      |
| Rampa                        |       | Tapete Entrada de Serviço |      | Alarme Segurança           | OK   |                               |      |
| Pintura/Parede               |       | Tapete Entrada Social     |      | Cerca Periférica           | OK   |                               |      |
| Piso                         |       |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR         |      |
| Porta Automática             |       | 8 - REDE ELETRICA         |      | Livro Controle de Portaria | OK   | NT                            |      |
| Protetor Coluna/Paredes      |       | Centro de Medição         | OK   | Fechadura Eletromagnetica  | OK   |                               |      |
| Tubulação                    |       | Gerador                   | NT   | Gradil                     | OK   |                               |      |
|                              |       | Minuteiras                | NT   | Gravação - Segurança       | OK   |                               |      |
|                              |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Monitoramento              | OK   | 19 - APTOS. P/ VENDER         |      |
| 3 - PISCINA                  |       |                           |      | Muros                      | OK   | 01, 05, 06 e 08               |      |
| Água                         |       | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Passa Volume               | OK   |                               |      |
| Aquecedor                    |       | Barrilete                 |      | Porteiro Eletrônico        | OK   |                               |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          |       | Bomba Recalque            |      | Portões Foto Célula        | OK   |                               |      |
| Deck                         |       | Caixa D'Água Inferior     |      | Portões Automáticos        | OK   |                               |      |
|                              |       | Caixa D'Água Superior     |      | Quadro/Regras Segurança    | OK   | LEGENDA                       | COD. |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA         | VCTO. | Quadro/Quarto Bombas      |      | Quadro/Telefones Úteis     | OK   | Está em Ordem                 | OK   |
| Desinsetização               | Jenc  | Vazamento (Prum.Ramal)    |      |                            |      | Não Tem                       | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         | -     | Válvula de Retenção       |      |                            |      | Desatualizado                 | D    |
| Med.Ohmica Para-Raios        | 07/18 | Válvula de Balanceamento  |      |                            |      | Obs no Verso (1,2,3..)        | 1    |
| Recarga de extintores        | 07/18 |                           |      |                            |      |                               |      |
| Testes hidrostáticos         | 07/19 |                           |      |                            |      |                               |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

**SR.(A) SÍNDICO(A)**

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 10-01  | funcionário Edmundo dos Santos não está desempenhando suas funções corretamente. |

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

SAVADOR