LARCON

RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Ed. Cerejeiras

Endereço : Rua José Antonio Coelho, 225

Zelador: Laura Gois

Data 05 / NOVEMBRO / 2024 | Chegada: 14:30 horas | Saída: 15:20 horas

1 - AREAS (Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	OK	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	NT
Escadarias	01	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	02	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	OK	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	NT
Vestiário/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	NT			Pressurização Escada	NT		
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	NT		
Piso				Cerca Periferica	OK		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	OK	83	
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
3 - PISCINA				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRAULICA		Passa Volume	OK	Nº	
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	NT		
Deck		Caixa D´Água Inferior	OK	Portões Automáticos	NT		
		Caixa D´Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Desinsetização	10/24	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D´Água	11/24	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	NT					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	02/25						
Testes hidrostáticos	02/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Escadaria; Do 1º para o 2º Andar, Vitro com Vidro trincado.
01/02	Fachada; com pintura desgastada.
	OBS: Desinsetização; Vencida e limpeza da caixa d'agua vencendo esse mês.

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS
	Lauro	