



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição		Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores		Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição		Regulamento Interno	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB		Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança	NT	Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência	NT	Uniformes	NT
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2 - GARAGEM		Vidros		Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	N			Pressurização Escada	NT		
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)	NT				
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada de Serviço	NT	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança			
Piso				Cerca Periferica			
Porta Automática		8 - REDE ELÉTRICA		Controle Acesso Garagem		18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria		Nº	OK
Tubulação		Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	OK	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	NT	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº	NT
Aquecedor		Barilete	OK	Passa Volume	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	LEGENDA	COD.
Desinsetização	lenc	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	NT	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	NT	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	lenc					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos							

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]