

245



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira			
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem			
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	NT	Uniformes	OK
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	NT		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra					
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK		
Rampa		Tapete Entrada de Serviço	OK	Alarme Segurança	NT		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periferica	NT		
Piso				Controle Acesso Garagem	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	NT	Nº 23	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação		Gerador	OK	Gradil	NT		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	NT	Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº NT	
Água		Barrilete	OK	Passa Volume	OK		
Aquecedor		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT		
Deck		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	NT		
		Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VGTO.	Vazamento (Prum.Ramal)	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Desinsetização	4/1/8	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	2/1/8	Válvula de Balanceamento	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	06/19		NT			Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	06/19						
Testes hidrostáticos	06/23						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS