



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data:

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	1	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoneiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Máquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Máquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	1	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	1	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB	1	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)		Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	1	Alerta Vigia	1
Copa Funcionários		Luz Piloto	1	Sinalização - Segurança	1	Uniformes	
Vestibulo/WC Funcionários		Para-Raios	1	Iluminação Emergência			
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave			
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	1		
Demarcação/Pintura Box	1			Pressurização Escada	1		
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	OK	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	1	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria	1				
Infiltração/Vazamento	1	Tapete Entrada de Serviço	OK	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	1		
Piso				Cerca Periférica	1		
Porta Automática		8 - REDE ELÉTRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	1	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº 02	
Tubulação		Gerador	1	Gradil	NT		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
3 - PISCINA				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	1	9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK	Nº 03	
Aquecedor		Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	1		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos			
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança			
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VOTO	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	1	LEGENDA	COD.
Desinsetização	12/18	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	12/18	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med. Ohmica Para-Raios	08/20					Desatualizado	D
Recarga de extintores	08/20					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	08/23						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO

OBSERVAÇÕES

06-01 Central Interfone com problemas

01-01 Fachada com infiltração pl Apto 11

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS