



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	1	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	1	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	1			Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	1			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	1	11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	1	Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso	1	Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	1	Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	1			Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	NT	Placa PMSP	1	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	1	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	1	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	1				
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	1	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	1	Equipamento de Ginástica	1	Bomba de Incêndio	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	1	Equipamento de Sauna	1	Brigada de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	1	Equipamento de Jogos	1	Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	1	Interfone - Central	01	Hidrantes - Caixa	NT	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	1	Luz Piloto	1	Sinalização - Segurança	1	Alerta Vigia	NT
Vestibulo/WC Funcionários	1	Para-Raios	1	Iluminação Emergência	1	Uniformes	NT
		Portas de Vidros	1	Mangueiras/Bicos/Chave	1		
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	1		
Demarcação/Pintura Box	1			Pressurização Escada	1		
Depósitos	1	7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	1	17 - OUTROS	
Espelho Convexo	1	Carrinho de Compra	1	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos	1	Cesto de Lixo (áreas/and)	1				
Infiltração/Vazamento	1	Guarda Chuva - Portaria	1	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	1	Tapete Entrada de Serviço	1	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	1	Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	NT		
Piso	1			Cerca Periferica	NT		
Porta Automática	1	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	1	Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	NT	Nº Apto zelador	
Tubulação	1	Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK	21	
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	1	9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº	
Aquecedor	1	Barrilete	OK	Passa Volume	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	1	Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Deck	1	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	LEGENDA	COD.
Desinsetização	12/18	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	12/18	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	07/19	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	07/19					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	07/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO

OBSERVAÇÕES

01-01 fechada com infiltração para apto 11.

06-01 Central de interfone com problema.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS