



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Cercas Velhas
 Endereço: Rua José Antonio Coelho, 235
 Zelador: JOSE GONCALVES DIAS
 Data: 11 Setembro 2018 Chegada: 09:30 horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB		Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência		Uniformes	OK
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave			
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo			
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada			
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça		17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)					
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada de Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança	NT		
Piso				Cerca Periferica	NT		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº NT	
Tubulação		Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	OK	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	NT	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº NT	
Aquecedor		Barrilete	OK	Passa Volume	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	LEGENDA	COD.
Desinsetização	12/18	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	12/18	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	07/19	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	07/19					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	07/18						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos
 Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]