



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado		Antena Digital	OK	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Controle de Ocupação	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas		Brinquedos Play-Ground		AVCB		Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)		Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa		Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários		Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários		Para-Raios		Iluminação Emergência		Uniformes	NT
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave			
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo			
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada			
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	OK	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)					
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada de Serviço	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social	OK	Alarme Segurança			
Piso				Cerca Periferica			
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem		18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Livro Controle de Portaria	OK	Nº 13 e 14	
Tubulação		Gerador	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK		
		Minuteiras	NT	Gradil	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Gravação - Segurança	OK		
3 - PISCINA				Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Muros	OK	Nº NT	
Aquecedor		Barilete	OK	Passa Volume	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Foto Célula			
		Caixa D'Água Superior	OK	Portões Automáticos			
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança		LEGENDA	COD.
Desinsetização	12/18	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis		Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	12/18	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	NT	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Recarga de extintores	02/19					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	07/23						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

- 1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.
- 2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS