



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço :

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado		Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	OK
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OI	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio		Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground		AVCB		Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio		EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio		Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OI	Hidrantes - Caixa		Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança		Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência			
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave			
2 - GARAGEM		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo			
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada			
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	OK	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria					
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede				Alarme Segurança			
Piso				Cerca Periferica			
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem		18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 31	
Tubulação		Gerador		Gradil	OK		
		Minuteiras		Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
3 - PISCINA				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK	Nº 03	
Aquecedor		Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula			
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos			
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança			
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	NT	Quadro/Telefones Úteis		LEGENDA	COD.
Desinsetização	06/00	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	06/00	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios						Desatualizado	D
Recarga de extintores	07/20					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	04/23						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO

OBSERVAÇÕES

01-01 Fachada com rachadura reboco soltando.

06-01 Interfone - Central com problema

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS