



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	1	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	1	A Cabo (rede)	OK	Controle Consumo de Água	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	1			Controle de Ocupação	1
Churrasqueira	NT	Espelho				Cronograma Inspeção Zel.	1
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Livro Sug/Recia/Ocorrência	
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	OK	Plantas da Construção	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Regulamento Interno	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Requisição Salão de Festas	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Rel. Moradores Portaria	OK
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes					
Jardim	OK	.		13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	1	Caixa - Primeiros Socorros	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	1	AVCB		Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	1	Bomba de Incêndio		Desempenho das Funções	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	1	Brigada de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	01	Hidrantes - Caixa	1	Relógio de Ponto	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	1	Sinalização - Segurança	1	Alerta Vigia	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	1	Iluminação Emergência	1	Uniformes	NT
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave			
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo			
2 - GARAGEM				Pressurização Escada			
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça	OK	17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	1				
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)		14 - SEG. PATRIMONIAL			
Infiltração/Vazamento		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK		
Rampa		Tapete Entrada de Serviço	OK	Alarme Segurança	1		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica			
Piso				Controle Acesso Garagem	1	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK	Nº 24 e Salão	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK		
Tubulação		Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Muros	OK	Nº NT	
Água		9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	OK		
Aquecedor		Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula			
Deck		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos	1		
		Caixa D'Água Superior	OK			LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Regras Segurança	1	Está em Ordem	OK
Desinsetização	12/18	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones Úteis		Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	12/18	Válvula de Retenção	OK			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	05/19	Válvula de Balanceamento	NT			Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	07/19						
Testes hidrostáticos	07/19						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

[Signature]

DEPTO.CONDOMÍNIOS