



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Ed. Aduona
Endereço: Rua Francisca Miguelina, 80
Zelador: Se. Inácio C. de Melo
Data: 13/11/2025 Chegada: 14:55 horas Saída: 15:40 horas

1- ÁREAS (Conten./Imped.)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL/P/TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	NT	Regulamento Interno	OK
Escadarias	DI	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12- LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	NT		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	NT			13- SEGURANÇA INCÊNDIO		16- FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva		6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas		Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)		Interfone - Central		Hidrantes - Caixa	NT	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários		Luz Piloto		Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2- GARAGEM		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	NT			Pressurização Escada	NT		
Depósitos		7- UTENSÍLIOS		Sensor de Fumaça	NT	17- OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria					
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço		14- SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	NT		
Piso				Cerca Periférica	NT		
Porta Automática		8- REDE ELETTRICA		Controle Acesso Garagem	NT	18- APTOS P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	DI	Fechadura Eletromagnetica	NT	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	NT	22/24	
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	NT	Monitoramento	OK		
3- PISCINA				Muros	NT	19- APTOS P/ VENDER	
Água	NT	9- REDE HIDRAULICA		Passa Volume	NT	Nº	
Aquecedor		Barrilete	NT	Porteiro Eletrônico	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	NT		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT		
4- MANUT. OBRIGATORIAS	VOTO	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	20- LEGENDA	
Desinsetização	DI/25	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	03/25	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med. Ohmica Para-Raios	NT					Desatualizado	D
Recarga de extintores	03/25					Obs no Verso (1,2,3...)	1
Testes hidrostáticos	03/20						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Casodava; Pintura respaldada
01/02	Tachodava; Laterais e Pente do prédio c/ Pichação
08/01	Contra de Medição; Necessidade de reparos
14/01	Porteiro Eletrônico; com problemas.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS