



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	NT
Entrada social	OK	Piso		Medidores	NT	Regulamento Interno	OK
Escadarias	01	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	NT		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	NT			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	NT		
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	NT		
Piso				Cerca Periferica	NT		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	01	Fechadura Eletromagnetica	NT	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	NT	33/41	
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	NT	Monitoramento	OK		
				Muros	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	NT	Nº	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	NT		
Aquecedor		Barrilete	NT	Portões Foto Célula	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	NT		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK			LEGENDA	COD.
Desinsetização	11/22	Válvula de Retenção	OK			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	07/23	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	NT					Desatualizado	D
Recarga de extintores	03/24					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	03/26						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Escodaria; Pintura no porão de chapa de aço.
01/02	Fachada; Com fixação, pastilha do lençol se soltando.
01/01	Centro de Medicação; troca de sinalizador com mais capacidade. (necessita)

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS