LARCON

RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Ed. ADRIANA

Endereço : Rua Francisca Miquelina, 80

Zelador: Sr. Antonio C. de Melo

Data 28/10/2024 | Chegada: 11:53 horas | Saída: 13:40 horas

1 - ÁREAS (Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	NT	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	NT		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	OK
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica		Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna		Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos		Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central		Hidrantes - Caixa	NT	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto		Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	NT
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios		Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros		Mangueiras/Bicos/Chave	NT		
2 - GARAGEM		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT		
Demarcação/Pintura Box	NT			Pressurização Escada	NT		
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Espelho Convexo		Carrinho de Compra	NT	Sinalização Equipamentos	OK		
Sinalizador E/S Veículos		Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento		Tapete Entrada de Serviço	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa		Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede				Alarme Segurança	NT		
Piso				Cerca Periferica	NT		
Porta Automática		8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes		Centro de Medição	01	Fechadura Eletromagnetica	NT	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	NT		
		Minuteiras	OK	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	NT	Monitoramento	OK		
3 - PISCINA				Muros	NT	19 - APTOS. P/ VENDER	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Passa Volume	NT	Nº	
Aquecedor		Barrilete	NT	Porteiro Eletrônico	NT		
Bomba/Quadro/Filtro		Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	NT		
Deck	NT	Caixa D´Água Inferior	OK	Portões Automáticos	NT		
		Caixa D´Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT	Está em Ordem	OK
Desinsetização	01/25	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D´Água	02/25	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	NT					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	03/25						
Testes hidrostáticos	03/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Escadaria; Pintura desgastada.
01/02	Fachada; Frente e Lateral com pichação
08/01	Centro de Medição; Necessita de reparos
14/01	Portaria Eletronico; Antigo com falhas

FISCAL	ZELADOR	DEPTO.CONDOMÍNIOS