



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

CO. JOWANDA

Endereço:

Rua Vigário Hebernarz, 383

Zelador:

Romilson C. Santos

Data:

03/12/2024

Chegada:

16:22

horas

Saída:

17:15

horas

1- ÁREAS (Conteúdo Limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINALP/TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GAS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador		Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso		Medidores	NT	Regulamento Interno	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores				Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP		12-LIXO/RECOLHIMENTO			
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16-FUNCIONARIOS	
Quadra Poliesportiva		6-EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	NT
Salão de Festas		Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica		Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos		Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	NT
Salão de Recreação		Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)		Interfone - Central	NT	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários		Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT		
2- GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17-OUTROS	
Depósitos	NT	7-UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	OK		
Espelho Convexo	NT	Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veículos	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada de Serviço	NT	14-SEG.PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	NT		
Piso	OK			Cerca Periferica	NT		
Porta Automática	OK	8-REDE ELETTRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18-APTOS P/ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Gradil	NT		
		Minutemas	NT	Gravação - Segurança	NT		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
				Muros	OK	19-APTOS P/VENDER	
3- PISCINA		9-REDE HIDRAULICA		Passa Volume	NT	Nº	
Água		Barrilete	OK	Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	NT	Bomba Recalque	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro		Caixa D'Água Inferior	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT		
		Quadro/Quarto Bombas	NT	Quadro/Telefones Úteis	NT	20-LEGENDA	
4-MANUT.OBRIGATORIAS		Válvula de Retenção	NT			Está em Ordem	OK
Desinsetização	01/25	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	03/25					Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	NT					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	03/25						
Testes hidrostáticos	03/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO

OBSERVAÇÕES

01/01 Escadaria; Pintura desgastada.

02/01 Piso; Com pequenos buracos.

02/02 Pintura/Parede; Pintura desgastada.

03/01 Centro de Medição; Necessita de reparos

Obs. Interpnes; aptos 11/31 e 33 sem comunicação

Obs. Casa(02) em reforma.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS