



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: *CD JOLANDA*Endereço: *Rua Vigoroso Albuquerque, 385*Zelador: *Romilson Celestino Santos*Data: *07/11/2023*Chegada: *10:35*

horas

Saída: *11:50*

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	<i>NT</i>	Acolchoado	<i>NT</i>	Antena Digital	<i>NT</i>	Arquivo Prestação Contas	<i>NT</i>
Área do Térreo - externa	<i>OK</i>	Botoeiras/Painel/Andares	<i>OK</i>	A Cabo (rede)	<i>OK</i>	Controle de Ocupação	<i>NT</i>
Calçada	<i>01</i>	Cabine/Corrimão/Teto	<i>OK</i>			Cronograma Inspeção Zel.	<i>NT</i>
Churrasqueira	<i>NT</i>	Espelho	<i>OK</i>			Livro Sug/Recla/Ocorrência	<i>NT</i>
Cobertura-Telhado/Lage	<i>OK</i>	Iluminação	<i>OK</i>	11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	<i>OK</i>
Entrada de serviço	<i>NT</i>	Inter-comunicador	<i>OK</i>	Centro de Medição	<i>NT</i>	Quadro de Aviso/Mural	<i>OK</i>
Entrada social	<i>OK</i>	Piso	<i>OK</i>	Medidores	<i>NT</i>	Regulamento Interno	<i>NT</i>
Escadarias	<i>OK</i>	Casa de Maquinas	<i>OK</i>	Rede de Distribuição	<i>NT</i>	Requisição Salão de Festas	<i>NT</i>
Fachada	<i>03</i>	Maquinas dos Elevadores	<i>OK</i>			Rel. Moradores Portaria	<i>NT</i>
Guarita	<i>NT</i>	Placa PMSP	<i>OK</i>	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	<i>NT</i>	Placa Adm.	<i>OK</i>	Container/Lixeira			
Hall andares - Social	<i>OK</i>	Placa Emp. Manutenção	<i>OK</i>	Reciclagem			
Hall de entrada	<i>OK</i>	Tapetes	<i>NT</i>				
Jardim	<i>NT</i>			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	<i>OK</i>	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	<i>NT</i>	Controle de Ponto Func.	<i>NT</i>
Salão de Festas	<i>OK</i>	Brinquedos Play-Ground	<i>NT</i>	AVCB	<i>NT</i>	Desempenho das Funções	<i>OK</i>
Salão de Ginástica	<i>OK</i>	Equipamento de Ginástica	<i>NT</i>	Bomba de Incêndio	<i>NT</i>	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	<i>OK</i>
Salão de Jogos	<i>OK</i>	Equipamento de Sauna	<i>NT</i>	Brigada de Incêndio	<i>NT</i>	Quadro/ Escala de Folga	<i>NT</i>
Salão de Recreação	<i>OK</i>	Equipamento de Jogos	<i>NT</i>	Corrimão Escadaria	<i>OK</i>	Relógio de Ponto	<i>NT</i>
Sauna (área)	<i>OK</i>	Interfone - Central	<i>NT</i>	Hidrantes - Caixa	<i>OK</i>	Alerta Vigia	<i>NT</i>
Copa Funcionários	<i>OK</i>	Luz Piloto	<i>NT</i>	Sinalização - Segurança	<i>NT</i>	Uniformes	<i>OK</i>
Vestiário/WC Funcionários	<i>NT</i>	Para-Raios	<i>OK</i>	Iluminação Emergência	<i>NT</i>		
		Portas de Vidros	<i>NT</i>	Mangueiras/Bicos/Chave			
		Vidros	<i>NT</i>	Portas Corta-Fogo	<i>NT</i>		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	<i>NT</i>		
Demarcação/Pintura Box	<i>OK</i>			Sensor de Fumaça	<i>NT</i>	17 - OUTROS	
Depósitos	<i>NT</i>	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	<i>OK</i>		
Espelho Convexo	<i>NT</i>	Carrinho de Compra	<i>NT</i>				
Sinalizador E/S Veículos	<i>NT</i>	Guarda Chuva - Portaria	<i>NT</i>				
Infiltração/Vazamento	<i>NT</i>	Tapete Entrada de Serviço	<i>NT</i>	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	<i>OK</i>	Tapete Entrada Social	<i>NT</i>	Circuito Fechado TV	<i>NT</i>		
Pintura/Parede	<i>01</i>			Alarme Segurança	<i>NT</i>		
Piso	<i>03</i>			Cerca Periferica	<i>NT</i>		
Porta Automática	<i>OK</i>	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	<i>OK</i>	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	<i>NT</i>	Centro de Medição	<i>01</i>	Fechadura Eletromagnetica	<i>OK</i>	Nº	
Tubulação	<i>NT</i>	Gerador	<i>NT</i>	Gradil	<i>NT</i>	<i>34</i>	
		Minuteiras	<i>NT</i>	Gravação - Segurança	<i>NT</i>		
		Sensor de Iluminação	<i>OK</i>	Monitoramento	<i>NT</i>		
				Muros	<i>OK</i>	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	<i>NT</i>	Nº	
Água	<i>NT</i>	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	<i>OK</i>		
Aquecedor	<i>OK</i>	Barrilete	<i>OK</i>	Portões Foto Célula	<i>OK</i>		
Bomba/Quadro/Filtro	<i>OK</i>	Bomba Recalque	<i>OK</i>	Portões Automáticos	<i>OK</i>		
Deck	<i>NT</i>	Caixa D'Água Inferior	<i>OK</i>	Quadro/Regras Segurança	<i>NT</i>		
		Caixa D'Água Superior	<i>OK</i>	Quadro/Telefones Úteis	<i>NT</i>		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	<i>NT</i>			LEGENDA	COD.
Desinsetização	<i>12/23</i>	Válvula de Retenção	<i>NT</i>			Está em Ordem	<i>OK</i>
Limpeza Caixa D'Água	<i>12/23</i>	Válvula de Balanceamento	<i>NT</i>			Não Tem	<i>NT</i>
Med.Ohmica Para-Raios	<i>NT</i>					Desatualizado	<i>D</i>
Recarga de extintores	<i>03/24</i>					Obs no Verso (1,2,3..)	<i>1</i>
Testes hidrostáticos	<i>03/25</i>						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01/01	Colçada; Piso com buraco e fendas.
01/02	Escanario; Pintura resqueada e c/fissuras
01/03	Tachoda; Pintura resqueada.
02/01	Garagem; Telhado acima da vaga 21 com a telha quebrada (buraco).
02/02	Garagem; Acima do telhado da garagem esta com golhos de arvore vindo do quintal vizinho.
02/03	Centro de Medicação; Necessita de reparos.
02/04	Casa (os) fundos) Necessita de reforma.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS