



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço :

Zelador:

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	NT	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	/	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	/			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	/			Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	/	11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	/	Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	/	Medidores	NT	Regulamento Interno	NT
Escadarias	01	Casa de Maquinas	/	Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	03	Maquinas dos Elevadores	/			Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP	/	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	/	Container/Lixeira			
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	/	Reciclagem			
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	NT
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	NT	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSILIOS		Sinalização Equipamentos	NT		
Espelho Convexo	NT	Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veículos	NT	Guarda Chuva - Portaria	/				
Infiltração/Vazamento	NT	Tapete Entrada de Serviço	/	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede	01			Alarme Segurança	NT		
Piso	01			Cerca Periferica	NT		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	01	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	NT		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	NT		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	NT	Nº	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Quadro/Quarto Bombas	NT			LEGENDA	COD.
Desinsetização	12/23	Válvula de Retenção	NT			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	12/23	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	NT					Desatualizado	D
Recarga de extintores	03/24					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	03/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

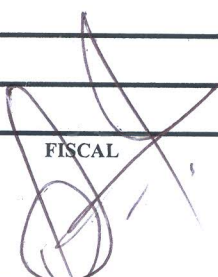
Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01	
02	
03	
04	
05	
06	
07	
08	
09	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
00	

01/01	Escadaria; Pintura despendida
01/03	Fachada; Pintura despendida
23/01	Pintura/Pared; Pared c/ fissuras e Pintura despendida. e com manchas
08/02	Gargem; Vaga 21 com telha; com um buraco.
02/01	Centro de Medição; Necessita de reparos

 FISCAL	 ZELADOR	 DEPTO.CONDOMÍNIOS
---	--	--