



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

EX. TOULANDA

Endereço:

Rua VIGARIO ALBERNIZ 382

Zelador:

ADMILSON REACHELINO SANTOS

Data

15/03

2023

Chegada:

13:22

horas

Saída:

14:10

horas

1 - ÁREAS (Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10 - SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	NT	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	NT
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	NT	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	NT			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	NT			Livro Sug/Recla/Ocorrência	NT
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	NT	11-ABASTECIMENTO GÁS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	NT	Centro de Medição	NT	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	NT	Medidores	NT	Regulamento Interno	NT
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	NT	Rede de Distribuição	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	NT			Rel. Moradores Portaria	NT
Guarita	NT	Placa PMSP	NT	12-LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	NT	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	NT		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	NT	Reciclagem	NT		
Hall de entrada	OK	Tapetes	NT				
Jardim	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		16 - FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Controle de Ponto Func.	NT
Salão de Festas	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	NT	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	NT	Quadro/ Escala de Folga	NT
Salão de Recreação	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	NT	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Uniformes	OK
Vestiário/WC Funcionários	NT	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	NT		
		Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT		
2 - GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box				Sensor de Fumaça	NT	17 - OUTROS	
Depósitos	NT	7 - UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos	NT		
Espelho Convexo	NT	Carrinho de Compra	NT				
Sinalizador E/S Veículos	NT	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada de Serviço	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	NT	Circuito Fechado TV	NT		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	NT		
Piso	OK			Cerca Periferica	NT		
Porta Automática	OK	8 - REDE ELETRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	NT	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 03	
Tubulação	NT	Gerador	NT	Gradil	NT		
		Minuteiras	NT	Gravação - Segurança	NT		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	NT		
				Muros	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
3 - PISCINA				Passa Volume	NT	Nº NT	
Água	NT	9 - REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	NT	Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	NT	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT		
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT		
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO:	Quadro/Quarto Bombas	NT			LEGENDA	COD.
Desinsetização	05/23	Válvula de Retenção	NT			Está em Ordem	OK
Limpeza Caixa D'Água	05/23	Válvula de Balanceamento	NT			Não Tem	NT
Med.Ohmica Para-Raios	NT					Desatualizado	D
Recarga de extintores	03/24					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Testes hidrostáticos	03/23						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
01	Aparbamento geodetria em reforma.
02	Cobertura do Telhado com forro novo
03	Telha da garagem (01 UM4) quebrada.
04	Centro de medição, necessita de recalque
05	Somba de recalque, não com fativel
06	Caixa d'agua inferior sem utilização

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS