



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: CD. PORTOFINOEndereço: Rua Dom Bernardo Nogueira, 340Zelador: Fernando R. BorralhoData: 03/12/2024Chegada: 15:15 horasSaída: 16:20 horas

1- ÁREAS (Conservação/limpeza)	COD.	5- ELEVADORES	COD.	10- SINAL P. TELEVISÃO	COD.	15- ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento zeladoria	OK	Acolchoado	OK	Antena Digital	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	A Cabo (rede)	OK	Controle de Ocupação	OK
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK			Cronograma Inspeção Zel.	NT
Churrasqueira	OK	Espelho	OK			Livro Sug/Recia/Ocorrência	OK
Cobertura-Telhado/Lage	OK	Iluminação	OK	11- ABASTECIMENTO GAS		Plantas da Construção	OK
Entrada de serviço	NT	Inter-comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Quadro de Aviso/Mural	OK
Entrada social	OK	Piso	OK	Medidores	OK	Regulamento Interno	OK
Escadarias	OK	Casa de Maquinas	NT	Rede de Distribuição	OK	Requisição Salão de Festas	OK
Fachada	OK	Maquinas dos Elevadores	NT			Rel. Moradores Portaria	OK
Guarita	OK	Placa PMSP	NT	12- LIXO (RECOLHIMENTO)			
Hall andares - Serviço.	OK	Placa Adm.	NT	Container/Lixeira	OK		
Hall andares - Social	OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK		
Hall de entrada	OK	Tapetes	OK				
Jardim	OK			13- SEGURANÇA INCÊNDIO		16- FUNCIONÁRIOS	
Quadra Poliesportiva	NT	6- EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	OK	Controle de Ponto Func.	NT
Salão de Festas	OK	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB	OK	Desempenho das Funções	OK
Salão de Ginástica	OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	EPI - Equip.Prot.Indiv - Fax.	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Quadro/ Escala de Folga	NT
Salão de Recreação	OK	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK	Relógio de Ponto	NT
Sauna (área)	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	Alerta Vigia	NT
Copa Funcionários	NT	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Uniformes	OK
Vestibulo/WC Funcionários	OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK		
		Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK		
		Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK		
2- GARAGEM				Pressurização Escada	NT		
Demarcação/Pintura Box	OK			Sensor de Fumaça	NT	17- OUTROS	
Depósitos	OK	7- UTENSÍLIOS		Sinalização Equipamentos			
Espelho Convexo	OK	Carrinho de Compra	OK				
Sinalizador E/S Veículos	OK	Guarda Chuva - Portaria	NT				
Infiltração/Vazamento	OK	Tapete Entrada de Serviço	NT	14- SEG. PATRIMONIAL			
Rampa	OK	Tapete Entrada Social	OK	Circuito Fechado TV	OK		
Pintura/Parede	OK			Alarme Segurança	OK		
Piso	OK			Cerca Periférica	OK		
Porta Automática	OK	8- REDE ELÉTRICA		Controle Acesso Garagem	OK	18- APTOS P/ ALUGAR	
Protetor Coluna/Paredes	OK	Centro de Medição	OK	Fechadura Eletromagnética	OK	Nº	
Tubulação	OK	Gerador	NT	Gradil	OK		
		Minutemas	NT	Gravação - Segurança	OK		
		Sensor de Iluminação	OK	Monitoramento	OK		
				Muros	OK	19- APTOS P/ VENDER	
3- PISCINA				Passa Volume	OK	Nº	
Água	OK	9- REDE HIDRÁULICA		Porteiro Eletrônico	OK		
Aquecedor	NT	Barrilete	OK	Portões Foto Célula	OK		
Bomba/Quadro/Filtro	OK	Bomba Recalque	OK	Portões Automáticos	OK		
Deck	OK	Caixa D'Água Inferior	OK	Quadro/Regras Segurança	NT	20- LEGENDA	
		Caixa D'Água Superior	OK	Quadro/Telefones Úteis	NT		
4- MANUT. OBRIGATORIAS	YCTO	Quadro/Quarto Bombas	OK			Está em Ordem	OK
Desinsetização	09/24	Válvula de Retenção	OK			Não Tem	NT
Limpeza Caixa D'Água	09/24	Válvula de Balanceamento	NT			Desatualizado	D
Med. Ohmica Para-Raios	OK					Obs no Verso (1,2,3..)	1
Recarga de extintores	03/25						
Testes hidrostáticos	03/25						

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
03/01	Infil/Vaz; Parece com mancha de infiltração no 2º subsolo
04/01	huz Piloto; Fica ocuso direto.
08/01	Sensor de iluminação do 5º e 6º andar, com não está acendendo normalmente.
13/01	Portas Corta-fogo; Não está fechando direito. aparentemente problema na mola. OBS (Porta do 1º andar)
OBS:	Dia 13/12/21 Esta programado a limpeza da caixa d'água e desinfestização.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO. CONDOMÍNIOS

Emerson R. Barreto