



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: *Edifício Duplump Vilton*  
 Endereço: *RUA Sueno Brandão, 325*  
 Zelador: *NT*  
 Data: *03/11/2016* Chegada: *10:10* horas Saída: \_\_\_\_\_ horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./Limpeza) | COD.         | 5 - ELEVADORES            | COD.      | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD.      | 15 - ADMINISTRATIVOS           | COD.      |
|------------------------------|--------------|---------------------------|-----------|----------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| Apartamento Zeladoria        | <i>OK</i>    | Acolchoado                | <i>OK</i> | Antena Convencional        | <i>NT</i> | Arquivo Prestação Contas       | <i>OK</i> |
| Área do Térreo - Externa     | <i>OK</i>    | Botoeiras/Painel/Andares  | <i>OK</i> | Antena Parabólica          | <i>NT</i> | Bloco Anotações Portaria       | <i>NT</i> |
| Calçada                      | <i>OK</i>    | Cabine/Corrimão/Teto      | <i>OK</i> | A Cabo (rede)              | <i>OK</i> | Cartões de Visita              | <i>NT</i> |
| Churrasqueira                | <i>NT</i>    | Espelho                   | <i>OK</i> |                            |           | Controle Consumo de Água       | <i>NT</i> |
| Cobertura-Telhado/Lage       | <i>OK</i>    | Iluminação                | <i>OK</i> | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |           | Controle de Ocupação           | <i>OK</i> |
| Entrada de Serviço           | <i>OK</i>    | Inter-Comunicador         | <i>OK</i> | Centro de Medição          | <i>OK</i> | Crachá Serviços                | <i>NT</i> |
| Entrada Social               | <i>OK</i>    | Piso                      | <i>OK</i> | Medidores                  | <i>OK</i> | Ficha Controle Estoque         | <i>OK</i> |
| Escadarias                   | <i>OK</i>    | Casa de Maquinas          | <i>OK</i> | Rede de Distribuição       | <i>OK</i> | Ficha Reg.de Empregadas        | <i>NT</i> |
| Fachada                      | <i>OK</i>    | Maquinas dos Elevadores   | <i>OK</i> |                            |           | Cronograma Inspeção Zel.       | <i>NT</i> |
| Guarita                      | <i>OK</i>    | Placa PMSP                | <i>OK</i> | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |           | Livro Sug/Recla/Ocorrência     | <i>OK</i> |
| Hall andares - Serviço       | <i>OK</i>    | Placa Adm.                | <i>OK</i> | Container/Lixeira          | <i>OK</i> | Placa Padrão Aluga/Vende       | <i>NT</i> |
| Hall andares - Social        | <i>OK</i>    | Placa Emp. Manutenção     | <i>OK</i> | Reciclagem                 | <i>OK</i> | Plantas da Construção          | <i>OK</i> |
| Hall de Entrada              | <i>OK</i>    | Tapetes                   | <i>OK</i> |                            |           | Quadro de Aviso/Mural          | <i>OK</i> |
| Heliponto (topo do edifício) | <i>NT</i>    |                           |           | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |           | Regulamento Interno            | <i>OK</i> |
| Jardim                       | <i>OK</i>    | 6 - EQUIPAMENTOS          |           | Alarme Incêndio            | <i>NT</i> | Requisição Salão de Festas     | <i>NT</i> |
| Quadra Poliesportiva         | <i>NT</i>    | Brinquedos Play-Ground    | <i>OK</i> | AVCB - Bombeiros           | <i>OK</i> | Manual/Pasta do Zelador        | <i>NT</i> |
| Salão de Festas              | <i>NT</i>    | Equipamento de Ginástica  | <i>OK</i> | Bomba de Incêndio          | <i>OK</i> | Relação de Fornecedores        | <i>NT</i> |
| Salão de Ginástica           | <i>OK</i>    | Equipamento de Sauna      | <i>NT</i> | Brigada de Incêndio        | <i>OK</i> | Rel. Moradores Portaria        | <i>OK</i> |
| Salão de Jogos               | <i>NT</i>    | Equipamento de Jogos      | <i>NT</i> | Corrimão Escadaria         | <i>OK</i> |                                |           |
| Salão de Recreação           | <i>NT</i>    | Interfone - Central       | <i>OK</i> | Hidrantes - Caixa          | <i>OK</i> | 16 - FUNCIONÁRIOS              |           |
| Sauna (área)                 | <i>NT</i>    | Luz Piloto                | <i>OK</i> | Sinalização - Segurança    | <i>OK</i> | Estojo - Primeiros Socorros    | <i>OK</i> |
| Vestiário/Copa Funcionários  | <i>OK</i>    | Para-Raios                | <i>OK</i> | Iluminação Emergência      | <i>OK</i> | Controle de Ponto Func.        | <i>OK</i> |
| WC Funcionários              | <i>OK</i>    | Portas de Vidros          | <i>NT</i> | Mangueiras/Bicos/Chave     | <i>OK</i> | Crachá Funcional               | <i>OK</i> |
| 2 - GARAGEM                  |              | Vidros                    | <i>OK</i> | Portas Corta-Fogo          | <i>OK</i> | Desempenho das Funções         | <i>OK</i> |
| Demarcação/Pintura Box       | <i>OK</i>    |                           |           | Pressurização Escada       | <i>NT</i> | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | <i>OK</i> |
| Depósitos                    | <i>NT</i>    | 7 - UTENSÍLIOS            |           | Sensor de Fumaça           | <i>NT</i> | Livro Inspeção do Trabalho     | <i>NT</i> |
| Espelho Convexo              | <i>OK</i>    | Carrinho de Compra        | <i>OK</i> | Sinalização Equipamentos   | <i>OK</i> | Quadro/ Escala de Folga        | <i>OK</i> |
| Sinalizador E/S Veículos     | <i>OK</i>    | Cesto de Lixo (áreas/and) | <i>NT</i> |                            |           | Relógio de Ponto               | <i>NT</i> |
| Infiltração/Vazamento        | <i>OK</i>    | Cinzeiro p/ Andares       | <i>NT</i> | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |           | Alerta Vigia                   | <i>OK</i> |
| Rampa                        | <i>OK</i>    | Guarda Chuva - Portaria   | <i>NT</i> | Circuito Fechado TV        | <i>OK</i> | Uniformes                      | <i>OK</i> |
| Quadro de Aviso/Mural        | <i>NT</i>    | Tapete Entrada Serviço    | <i>OK</i> | Alarme Segurança           | <i>OK</i> |                                |           |
| Pintura/Parede               | <i>OK</i>    | Tapete Entrada Social     | <i>OK</i> | Cerca Periférica           | <i>OK</i> | 17 - OUTROS                    |           |
| Piso                         | <i>OK</i>    |                           |           | Controle Acesso Garagem    | <i>OK</i> | Obras em andamento             | <i>NT</i> |
| Placas Indicativas           | <i>OK</i>    | 8 - REDE ELETRICA         |           | Livro Controle de Portaria | <i>OK</i> |                                |           |
| Porta Automática             | <i>NT</i>    | Centro de Medição         | <i>OK</i> | Crachá - Prest.Serviço     | <i>NT</i> |                                |           |
| Protetor Colunas/paredes     | <i>OK</i>    | Gerador                   | <i>NT</i> | Curso Seg/Funcionários     | <i>NT</i> | 18 - APTOS. P/ ALUGAR          |           |
| Tubulação                    | <i>OK</i>    | Minuteiras                | <i>OK</i> | Fechadura Eletromagnetica  | <i>OK</i> | Nº <i>III</i>                  |           |
| 3 - PISCINA                  |              | Sensor de Iluminação      | <i>OK</i> | Gradil                     | <i>OK</i> |                                |           |
| Água                         | <i>I</i>     |                           |           | Gravação - Segurança       | <i>OK</i> | 19 - APTOS. P/ VENDER          |           |
| Aquecedor                    | <i>I</i>     | 9 - REDE HIDRAULICA       |           | Monitoramento              | <i>OK</i> | Nº <i>III</i>                  |           |
| Bomba/Quadro/Filtro          | <i>I</i>     | Barrilete                 | <i>OK</i> | Muros                      | <i>OK</i> |                                |           |
| Deck                         | <i>I</i>     | Bomba Recalque            | <i>OK</i> | Passa Volume               | <i>NT</i> |                                |           |
|                              |              | Caixa d'água Inferior     | <i>OK</i> | Porteiro Eletrônico        | <i>OK</i> | LEGENDA                        | COD.      |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA         | VCTO.        | Caixa d'água Superior     | <i>OK</i> | Portões Foto Célula        | <i>NT</i> | Está em ordem                  | OK        |
| Desinsetização               | <i>07/16</i> | Quadro/Quarto Bombas      | <i>OK</i> | Portões Automáticos        | <i>OK</i> | Não tem                        | NT        |
| Limpeza Caixa D'Água         | <i>07/16</i> | Filtro de Água (coletivo) | <i>NT</i> | Quadro/Regras Segurança    | <i>OK</i> | Desatualizado                  | D         |
| Med.Ohmica Para-Raios        | <i>30/16</i> | Vazamento (Prum.Ramal)    | <i>NT</i> | Quadro/Telefones úteis     | <i>OK</i> | Obs no verso (1,2,3..)         | 1         |
| Recarga de Extintores        | <i>11/16</i> | Válvula de Retenção       | <i>OK</i> | Ronda Externa Segurança    | <i>NT</i> |                                |           |
| Testes Hidrostáticos         | <i>11/20</i> | Válvula de Balanceamento  | <i>OK</i> |                            |           |                                |           |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

**SR.(A) SÍNDICO(A)**

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

**2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização**

| CÓDIGO | OBSERVAÇÕES                                                    |
|--------|----------------------------------------------------------------|
| 01-01  | Cobertura telhado/lage com vazamento na escada.                |
| 01-02  | Fachada - sacada grades com oxidação e corrosão, pintura ruim. |
| 02-01  | Infiltração/vazamento garagem 1º subsolo.                      |
| 06-01  | Equipos de ginástica 01 externa com zona ruim.                 |

FISCAL

## ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS