



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)		COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria		OK	Acolchoado	OK	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa		OK	Botoeiras/Painel/Andares	OK	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada		OK	Cabine/Corrimão/Teto	OK	A Cabo (rede)	OK	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira		OK	Espelho	OK	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage		OK	Iluminação	OK			Controle de Ocupação	OK
Entrada de Serviço		NT	Inter-Comunicador	OK	Centro de Medição	OK	Crachá Serviços	NT
Entrada Social		OK	Piso	OK	Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias		OK	Casa de Maquinas	OK	Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada		OK	Maquinas dos Elevadores	OK			Cronograma Inspeção Zel.	OK
Guarita		OK	Placa PMSP	OK	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço		OK	Placa Adm.	OK	Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	OK
Hall andares - Social		OK	Placa Emp. Manutenção	OK	Reciclagem	OK	Plantas da Construção	OK
Hall de Entrada		OK	Tapetes	OK			Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)		NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim		OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	OK
Quadra Poliesportiva		NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas		OK	Equipamento de Ginástica	OK	Bomba de Incêndio	OK	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica		OK	Equipamento de Sauna	OK	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos		OK	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	OK		
Salão de Recreação		NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	OK	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)		OK	Luz Piloto	OK	Sinalização - Segurança	OK	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestibulo/Copa Funcionários		OK	Para-Raios	OK	Iluminação Emergência	OK	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários		OK	Portas de Vidros	OK	Mangueiras/Bicos/Chave	OK	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM			Vidros	OK	Portas Corta-Fogo	OK	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box		OK			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Depósitos		NT	7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo		OK	Carrinho de Compra	OK	Sinalização Equipamentos	OK	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos		OK	Cesto de Lixo (áreas/and)	OK			Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento		OK	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa		OK	Guarda Chuva - Portaria	OK	Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural		OK	Tapete Entrada Serviço	OK	Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede		OK	Tapete Entrada Social	OK	Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Piso		OK			Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas		OK	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática		OK	Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes		OK	Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação		OK	Minuteiras	OK	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº 91, 41, 94	
3 - PISCINA			Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Água		OK			Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor		OK	9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		OK	Barrilete	OK	Muros	OK	Nº 84, 25	
Deck		OK	Bomba Recalque	OK	Passa Volume	OK		
			Caixa d'água Inferior	OK	Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA		VCTO.	Caixa d'água Superior	OK	Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização		04/10	Quadro/Quarto Bombas	OK	Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água			Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios		20/10	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores		06/10	Válvula de Retenção	OK	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos		06/20	Válvula de Balanceamento	NT				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS