203

LARCON

RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Edificio Maison Verte

Endereço: RUA ANTAGOMA 676

Zelador Cicero Batista dos Santos

Data 22 / MARÇO / 2016 Chegada: 10:30 horas Saída: horas

1 - ÁREAS(Conserv/limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	Ok	Acolchoado	Ok	Antena Convencional	NT	Arquivo Prestação Contas	Ok
Área do Térreo - Externa	Ok	Botoeiras/Painel/Andares	Ok	Antena Parabólica	NT	Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	Ok	Cabine/Corrimão/Teto	Ok	A Cabo (rede)	Ok	Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho	Ok			Controle Consumo de Água	Ok
Cobertura-Telhado/Lage	Ok	Iluminação	Ok	11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	Ok
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador	Ok	Centro de Medição	Ok	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	Ok	Piso	Ok	Medidores	Ok	Ficha Controle Estoque	Ok
Escadarias	Ok	Casa de Maquinas	Ok	Rede de Distribuição	Ok	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	Ok	Maquinas dos Elevadores	Ok			Cronograma Inspeção Zel.	Ok
Guarita	Ok	Placa PMSP	Ok	12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	Ok
Hall andares - Serviço	Ok	Placa Adm.	Ok	Container/Lixeira	Ok	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	Ok	Placa Emp. Manutenção	Ok	Reciclagem	Ok	Plantas da Construção	Ok
Hall de Entrada	Ok	Tapetes	Ok			Quadro de Aviso/Mural	Ok
Heliponto (topo do edificio)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	Ok
Jardim	Ok	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	Ok
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	Ok	AVCB - Bombeiros	NT	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	Ok	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	Ok	Relação de Fornecedores	Ok
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	Ok	Rel. Moradores Portaria	Ok
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	Ok		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	Ok	Hidrantes - Caixa	Ok	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	Ok	Sinalização - Segurança	Ok	Estojo - Primeiros Socorros	Ok
Vestiário/Copa Funcionários	Ok	Para-Raios	Ok	Iluminação Emergência	NT	Controle de Ponto Func.	Ok
WC Funcionários	Ok	Portas de Vidros	Ok	Mangueiras/Bicos/Chave	Ok	Crachá Funcional	Ok
2 - GARAGEM		Vidros	Ok	Portas Corta-Fogo	Ok	Desempenho das Funções	Ok
Demarcação/Pintura Box	Ok			Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	Ok
Depósitos	Ok	7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo	Ok	Carrinho de Compra	Ok	Sinalização Equipamentos	Ok	Quadro/ Escala de Folga	Ok
Sinalizador E/S Veículos	Ok	Cesto de Lixo (áreas/and)	Ok			Relógio de Ponto	NT
Infiltração/Vazamento	NT	Cinzeiro p/ Andares	NT	14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	Ok
Rampa	Ok	Guarda Chuva - Portaria	NT	Circuito Fechado TV	Ok	Uniformes	Ok
Quadro de Aviso/Mural	Ok	Tapete Entrada Serviço	Ok	Alarme Segurança	Ok		
Pintura/Parede	Ok	Tapete Entrada Social	Ok	Cerca Periférica	Ok	17 - OUTROS	
Piso	Ok			Controle Acesso Garagem	Ok	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas	Ok	8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	Ok		
Porta Automática	NT	Centro de Medição	Ok	Crachá - Prest.Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes	Ok	Gerador	Ok	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação	Ok	Minuteiras	Ok	Fechadura Eletromagnetica	Ok	Nº NT	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	NT	Gradil	Ok		
Água				Gravação - Segurança	Ok		
Aquecedor		9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	Ok	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Barrilete	Ok	Muros	Ok	Nº NT	
Deck		Bomba Recalque	Ok	Passa Volume	NT		
		Caixa d´água Inferior	Ok	Porteiro Eletrônico	Ok	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d´água Superior	Ok	Portões Foto Célula	NT	Está em ordem	OK
Desinsetização	05/16	Quadro/Quarto Bombas	Ok	Portões Automáticos	Ok	Não tem	NT
Limpeza Caixa D´Água	04/16	Filtro de Água (coletivo)	NT	Quadro/Regras Segurança	NT	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	2016	Vazamento (Prum.Ramal)	NT	Quadro/Telefones úteis	Ok	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	04/16	Válvula de Retenção	Ok	Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	04/16	Válvula de Balanceamento	NT				

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES