



# RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO: Bristol Village  
 Endereço: Rua Eng. Luis Antonio Tambasco, 66  
 Zelador: NT  
 Data: 10/ MAIO 2016 Chegada: 09:50 horas Saída: \_\_\_\_\_ horas

| 1 - ÁREAS (Conserv./Limpeza) | COD.  | 5 - ELEVADORES            | COD. | 10 - SINAL P/ TELEVISÃO    | COD. | 15 - ADMINISTRATIVOS           | COD. |
|------------------------------|-------|---------------------------|------|----------------------------|------|--------------------------------|------|
| Apartamento Zeladoria        | NT    | Acolchoado                |      | Antena Convencional        |      | Arquivo Prestação Contas       | OK   |
| Área do Térreo - Externa     | OK    | Botoeiras/Painel/Andares  |      | Antena Parabólica          |      | Bloco Anotações Portaria       | NT   |
| Calçada                      | OK    | Cabine/Corrimão/Teto      |      | A Cabo (rede)              |      | Cartões de Visita              | NT   |
| Churrasqueira                | NT    | Espelho                   |      |                            |      | Controle Consumo de Água       | NT   |
| Cobertura-Telhado/Lage       | NT    | Iluminação                |      | 11-ABASTECIMENTO GÁS       |      | Controle de Ocupação           | NT   |
| Entrada de Serviço           | NT    | Inter-Comunicador         |      | Centro de Medição          | NT   | Crachá Serviços                | NT   |
| Entrada Social               | OK    | Piso                      |      | Medidores                  | OK   | Ficha Controle Estoque         | NT   |
| Escadarias                   | NT    | Casa de Maquinas          |      | Rede de Distribuição       | OK   | Ficha Reg.de Empregadas        | NT   |
| Fachada                      | NT    | Maquinas dos Elevadores   |      |                            |      | Cronograma Inspeção Zel.       | NT   |
| Guarita                      | OK    | Placa PMSP                |      | 12-LIXO (RECOLHIMENTO)     |      | Livro Sug/Recla/Ocorrência     | OK   |
| Hall andares - Serviço       | NT    | Placa Adm.                |      | Container/Lixeira          | OK   | Placa Padrão Aluga/Vende       | NT   |
| Hall andares - Social        | NT    | Placa Emp. Manutenção     |      | Reciclagem                 | OK   | Plantas da Construção          | NT   |
| Hall de Entrada              | NT    | Tapetes                   |      |                            |      | Quadro de Aviso/Mural          | OK   |
| Heliponto (topo do edificio) | NT    |                           |      | 13-SEGURANÇA INCÊNDIO      |      | Regulamento Interno            | NT   |
| Jardim                       | OK    | 6 - EQUIPAMENTOS          |      | Alarme Incêndio            | NT   | Requisição Salão de Festas     | NT   |
| Quadra Poliesportiva         | NT    | Brinquedos Play-Ground    |      | AVCB - Bombeiros           | OK   | Manual/Pasta do Zelador        | NT   |
| Salão de Festas              | NT    | Equipamento de Ginástica  |      | Bomba de Incêndio          |      | Relação de Fornecedores        | NT   |
| Salão de Ginástica           | NT    | Equipamento de Sauna      |      | Brigada de Incêndio        |      | Rel. Moradores Portaria        | OK   |
| Salão de Jogos               | NT    | Equipamento de Jogos      |      | Corrimão Escadaria         |      |                                |      |
| Salão de Recreação           | NT    | Interfone - Central       | OK   | Hidrantes - Caixa          |      | 16 - FUNCIONÁRIOS              |      |
| Sauna (área)                 | NT    | Luz Piloto                |      | Sinalização - Segurança    |      | Estojo - Primeiros Socorros    | OK   |
| Vestiário/Copa Funcionários  | NT    | Para-Raios                |      | Iluminação Emergência      |      | Controle de Ponto Func.        | OK   |
| WC Funcionários              | OK    | Portas de Vidros          |      | Mangueiras/Bicos/Chave     |      | Crachá Funcional               | OK   |
| 2 - GARAGEM                  |       | Vidros                    |      | Portas Corta-Fogo          |      | Desempenho das Funções         | OK   |
| Demarcação/Pintura Box       |       |                           |      | Pressurização Escada       |      | EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin. | OK   |
| Depósitos                    |       | 7 - UTENSILIOS            |      | Sensor de Fumaça           |      | Livro Inspeção do Trabalho     | NT   |
| Espelho Convexo              |       | Carrinho de Compra        |      | Sinalização Equipamentos   |      | Quadro/ Escala de Folga        | OK   |
| Sinalizador E/S Veículos     |       | Cesto de Lixo (áreas/and) |      |                            |      | Relógio de Ponto               | OK   |
| Infiltração/Vazamento        |       | Cinzeiro p/ Andares       |      | 14 - SEG. PATRIMONIAL      |      | Alerta Vigia                   | OK   |
| Rampa                        |       | Guarda Chuva - Portaria   |      | Circuito Fechado TV        | OK   | Uniformes                      | OK   |
| Quadro de Aviso/Mural        |       | Tapete Entrada Serviço    |      | Alarme Segurança           | OK   |                                |      |
| Pintura/Parede               |       | Tapete Entrada Social     |      | Cerca Periférica           | OK   | 17 - OUTROS                    |      |
| Piso                         |       |                           |      | Controle Acesso Garagem    | OK   | Obras em andamento             |      |
| Placas Indicativas           |       | 8 - REDE ELETRICA         |      | Livro Controle de Portaria | OK   |                                |      |
| Porta Automática             |       | Centro de Medição         | OK   | Crachá - Prest.Serviço     | NT   |                                |      |
| Protetor Colunas/paredes     |       | Gerador                   | NT   | Curso Seg/Funcionários     | NT   | 18 - APTOS. P/ ALUGAR          |      |
| Tubulação                    |       | Minuteiras                | NT   | Fechadura Eletromagnetica  | OK   | Nº NT                          |      |
| 3 - PISCINA                  |       | Sensor de Iluminação      | OK   | Gradil                     | OK   |                                |      |
| Água                         |       |                           |      | Gravação - Segurança       | OK   |                                |      |
| Aquecedor                    |       | 9 - REDE HIDRÁULICA       |      | Monitoramento              | OK   | 19 - APTOS. P/ VENDER          |      |
| Bomba/Quadro/Filtro          |       | Barrilete                 |      | Muros                      | OK   | Nº 01, 05, 06 e 08             |      |
| Deck                         |       | Bomba Recalque            |      | Passa Volume               | OK   |                                |      |
|                              |       | Caixa d'água Inferior     |      | Porteiro Eletrônico        | OK   | LEGENDA                        | COD. |
| 4-MANUT. OBRIGATÓRIA         | VCTO. | Caixa d'água Superior     |      | Portões Foto Célula        | OK   | Está em ordem                  | OK   |
| Desinsetização               | 7/16  | Quadro/Quarto Bombas      |      | Portões Automáticos        | OK   | Não tem                        | NT   |
| Limpeza Caixa D'Água         |       | Filtro de Água (coletivo) |      | Quadro/Regras Segurança    | OK   | Desatualizado                  | D    |
| Med.Ohmica Para-Raios        |       | Vazamento (Prum.Ramal)    |      | Quadro/Telefones úteis     | OK   | Obs no verso (1,2,3..)         | 1    |
| Recarga de Extintores        | 07/16 | Válvula de Retenção       |      | Ronda Externa Segurança    | NT   |                                |      |
| Testes Hidrostáticos         | 07/19 | Válvula de Balanceamento  |      |                            |      |                                |      |

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos  
 Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

**SR.(A) SÍNDICO(A)**

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

[illegible]

**ELSCAI**

## ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

SAIVADOR