

244



RELATÓRIO DE VISTORIA

CONDOMÍNIO:

Endereço:

Zelador

Data

Chegada:

horas

Saída:

horas

1 - ÁREAS(Conserv./limpeza)	COD.	5 - ELEVADORES	COD.	10-SINAL P/ TELEVISÃO	COD.	15 - ADMINISTRATIVOS	COD.
Apartamento Zeladoria	NT	Acolchoado		Antena Convencional		Arquivo Prestação Contas	OK
Área do Térreo - Externa	OK	Botoeiras/Painel/Andares		Antena Parabólica		Bloco Anotações Portaria	NT
Calçada	OK	Cabine/Corrimão/Teto		A Cabo (rede)		Cartões de Visita	NT
Churrasqueira	NT	Espelho				Controle Consumo de Água	NT
Cobertura-Telhado/Lage	NT	Iluminação		11-ABASTECIMENTO GÁS		Controle de Ocupação	NT
Entrada de Serviço	NT	Inter-Comunicador		Centro de Medição	NT	Crachá Serviços	NT
Entrada Social	OK	Piso		Medidores	OK	Ficha Controle Estoque	OK
Escadarias	NT	Casa de Maquinas		Rede de Distribuição	OK	Ficha Reg.de Empregadas	NT
Fachada	NT	Maquinas dos Elevadores				Cronograma Inspeção Zel.	NT
Guarita	OK	Placa PMSP		12-LIXO (RECOLHIMENTO)		Livro Sug/Recla/Ocorrência	OK
Hall andares - Serviço	NT	Placa Adm.		Container/Lixeira	OK	Placa Padrão Aluga/Vende	NT
Hall andares - Social	NT	Placa Emp. Manutenção		Reciclagem	NT	Plantas da Construção	NT
Hall de Entrada	NT	Tapetes				Quadro de Aviso/Mural	OK
Heliponto (topo do edificio)	NT			13-SEGURANÇA INCÊNDIO		Regulamento Interno	OK
Jardim	OK	6 - EQUIPAMENTOS		Alarme Incêndio	NT	Requisição Salão de Festas	NT
Quadra Poliesportiva	NT	Brinquedos Play-Ground	NT	AVCB - Bombeiros	OK	Manual/Pasta do Zelador	NT
Salão de Festas	NT	Equipamento de Ginástica	NT	Bomba de Incêndio	NT	Relação de Fornecedores	OK
Salão de Ginástica	NT	Equipamento de Sauna	NT	Brigada de Incêndio	OK	Rel. Moradores Portaria	OK
Salão de Jogos	NT	Equipamento de Jogos	NT	Corrimão Escadaria	NT		
Salão de Recreação	NT	Interfone - Central	OK	Hidrantes - Caixa	NT	16 - FUNCIONÁRIOS	
Sauna (área)	NT	Luz Piloto	NT	Sinalização - Segurança	NT	Estojo - Primeiros Socorros	OK
Vestiário/Copa Funcionários	OK	Para-Raios	NT	Iluminação Emergência	NT	Controle de Ponto Func.	OK
WC Funcionários	OK	Portas de Vidros	NT	Mangueiras/Bicos/Chave	NT	Crachá Funcional	OK
2 - GARAGEM		Vidros	NT	Portas Corta-Fogo	NT	Desempenho das Funções	OK
Demarcação/Pintura Box				Pressurização Escada	NT	EPI - Equip.Prot.Indiv- Faxin.	OK
Depósitos		7 - UTENSILIOS		Sensor de Fumaça	NT	Livro Inspeção do Trabalho	NT
Espelho Convexo		Carrinho de Compra		Sinalização Equipamentos	NT	Quadro/ Escala de Folga	OK
Sinalizador E/S Veículos		Cesto de Lixo (áreas/and)				Relógio de Ponto	OK
Infiltração/Vazamento		Cinzeiro p/ Andares		14 - SEG. PATRIMONIAL		Alerta Vigia	OK
Rampa		Guarda Chuva - Portaria		Circuito Fechado TV	OK	Uniformes	OK
Quadro de Aviso/Mural		Tapete Entrada Serviço		Alarme Segurança	OK		
Pintura/Parede		Tapete Entrada Social		Cerca Periférica	OK	17 - OUTROS	
Piso				Controle Acesso Garagem	OK	Obras em andamento	NT
Placas Indicativas		8 - REDE ELETRICA		Livro Controle de Portaria	OK		
Porta Automática		Centro de Medição	OK	Crachá - Prest.Serviço	NT		
Protetor Colunas/paredes		Gerador	NT	Curso Seg/Funcionários	NT	18 - APTOS. P/ ALUGAR	
Tubulação		Minuteiras	NT	Fechadura Eletromagnetica	OK	Nº NT	
3 - PISCINA		Sensor de Iluminação	OK	Gradil	OK		
Água				Gravação - Segurança	OK		
Aquecedor		9 - REDE HIDRÁULICA		Monitoramento	OK	19 - APTOS. P/ VENDER	
Bomba/Quadro/Filtro		Barrilete		Muros	OK	Nº 01, 05, 06 e 8	
Deck		Bomba Recalque		Passa Volume	OK		
		Caixa d'água Inferior		Porteiro Eletrônico	OK	LEGENDA	COD.
4-MANUT. OBRIGATÓRIA	VCTO.	Caixa d'água Superior		Portões Foto Célula	OK	Está em ordem	OK
Desinsetização	07/16	Quadro/Quarto Bombas		Portões Automáticos	OK	Não tem	NT
Limpeza Caixa D'Água		Filtro de Água (coletivo)		Quadro/Regras Segurança	OK	Desatualizado	D
Med.Ohmica Para-Raios	07/16	Vazamento (Prum.Ramal)		Quadro/Telefones úteis	OK	Obs no verso (1,2,3..)	1
Recarga de Extintores	07/16	Válvula de Retenção		Ronda Externa Segurança	NT		
Testes Hidrostáticos	07/16	Válvula de Balanceamento					

Objetivo: Verificação quanto a conservação e limpeza das áreas comuns, funcionamento dos equipamentos e dos sistemas administrativos

Nos itens que necessitar de fotos, acrescentar a letra "F" no nº do código

SR.(A) SÍNDICO(A)

1 - Favor devolver esta vistoria ao Depto. de Condomínios da Administradora com as anotações das providências a serem adotadas com objetivo a solução dos assuntos.

2 - As providências a serem adotadas através da Administradora dependem de Vossa autorização

CÓDIGO	OBSERVAÇÕES
14-01	CFTV 02 CAMERA NÃO ESTÁ FUNCIONANDO.
	CASA 103 instalou o aquecedor a gás com dutifão de 13 kg.

FISCAL

ZELADOR

DEPTO.CONDOMÍNIOS

SAVADOR