



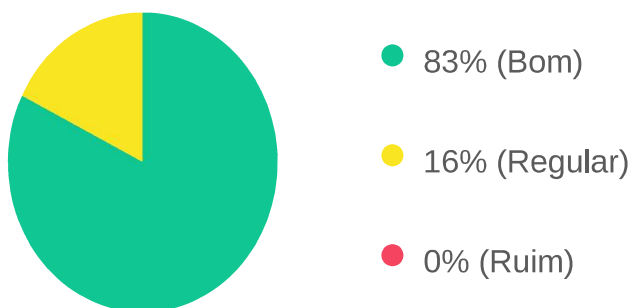
LARCON IMÓVEIS E ADM S/C LTDA
Avenida Ipiranga, 1100, República
01040-000 - São Paulo
(11) 2714-5255
larcon@larcon.com.br

Resumo geral

Total de itens: 42

Nota geral: 91,67/100

Situação dos itens:



35 itens



7 itens



0 item



0 itens precisam de manutenção (detalhes no plano de ação)

Relatório de vistoria - Entrada

Dados da vistoria

Data de criação da vistoria: 21/03/2025 | Data de realização da vistoria: 21/03/2025 |
Segmento: Imobiliário | Endereço: Rua das Palmeiras, 230, até 99998 - lado par |
Bairro: Vila Buarque | Cidade: São Paulo | Estado: SP

Vistoriador: MÁRCIA MILENA SOUZA DA SILVA

VF



GROUP check

Documento - e9159012-1382-4329-af89-3b9c7eadb156

Página 1 de 13

Intervenientes

Proprietário

Nome: LUCIA HELENA O. L. DE SOUZA DIAS | **CPF/CNPJ:** 85490075791 | **RG:** 24.653.243-9 | **Profissão:** Não informada | **Estado civil:** Não informado | **Naturalidade:** Não informada | **Nacionalidade:** Não informada

Locatário

Nome: VICTOR ZAGO FERNANDES | **CPF/CNPJ:** 43511618843 | **RG:** 38328047-3 | **Profissão:** Não informada | **Estado civil:** Não informado | **Naturalidade:** Não informada | **Nacionalidade:** Não informada

Contestação

O relatório só poderá ser contestado dentro do periodo de contestação informado. Após este período não será possível contestar.

Periodo de contestação: 5 dias.

Descrição

VISTORIA DE ENTRADA COMPROBATÓRIA DO ESTADO DO IMÓVEL NO INICIO DA LOCAÇÃO, PARA COMPARATIVO ESTADO DO IMÓVEL AO FINAL DA LOCAÇÃO.

Observações

Apartamento do modo geral encontra-se em bom estado com pequenos reparos parte hidráulica ok parte elétrica não foi possível teste devida a mesma está desligada.

Sobre o processo e entendimento do relatório

VISTORIA DE ENTRADA PARA CONSTATAÇÃO DO ESTADO DO IMÓVEL NO INICIO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO.

Ambientes

Banheiro

1. **Piso:** Estado de conservação, bom. Com desgaste de uso.





2. **Interruptor** : Estado de conservação, bom.



3. **Tomada** : Estado de conservação, bom.



4. **Teto**: teto bom estado de conservação com lâmpada Spot sem teste



5. **Revestimento de parede**: Estado de conservação, bom, azulejos ok



[Handwritten signature]

VF

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



6. **BOX:** Estado de conservação, bom.



7. **CHUVEIRO** : chuveiro bom estado de conservação porém sem condições de teste falta de energia



8. **VASO SANITARIO:** Estado de conservação, bom., descarga fraca.



9. **PIA / LAVATORIO BANHEIRO:** Estado de conservação, bom. torneira ok





10. **VITRO** : Estado de conservação, bom., vidro ok



11. **PORTA**: porta pintura regular porém parte de baixo ruim, fechadura ok



Cozinha

1. **Interruptor** : interruptor bom estado de conservação



2. **Piso**: Estado de conservação, bom, com pequenas manchas.

[Handwritten signature]

VF

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





3. **Tomada** : Estado de conservação, bom.



4. **Teto**: teto pintura boa com uma lâmpada spot



5. **PAREDE**: parede em azulejo bom estado



6. **TORNEIRAS**: torneira e filtro bom estado de conservação



ff

VF

Conte

Prof



7. **PIA** : pia e mármore Preto bom estado de conservação



8. **GABINETE** : gabinete em bom estado de conservação, sifão ok



Área de serviço

1. **Janelas**: janela bom estado de conservação vidros ok



2. **Teto**: Estado de conservação, bom.





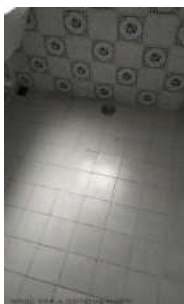
3. **Porta:** porta pintura regular fechadura com trinco solto e sem chave



4. **Tomada :** Estado de conservação, bom.



5. **Piso:** Estado de conservação, bom.



6. **VARAL DE TETO :** Estado de conservação, bom.varal de parede bom estado.



VF



7. **TANQUE:** tanque de louça com várias trincas, torneiras ok



Sala

1. **PORTA:** porta com manchas de uso parte de baixo com trincas e fissuras fechadura ok e acompanha uma chave



2. **Piso:** pisos com marca de uso e desgaste natural



3. **Teto:** teto regular acompanha dois spots com duas lâmpadas sem teste

ff

VF

Ant

Rafael





4. **Interruptor** : Estado de conservação, bom.



5. **Tomada** : duas tomadas em bom estado e falta um espelho



6. **PAREDE**: parede com pintura boa divisória com compensado regular.vitro e vidros ok



7. **QUADRO DE FORÇA**: Estado de conservação, bom.





8. **CORREDOR** : parede com manchas e taco desgastado, na entrada para o banheiro



Quarto

1. **PORTA**: Estado de conservação, regular. descascando parte de cima. Fechadura ok com uma chave.



2. **Teto**: teto pintura regular com uma lâmpada Spot sem teste



3. **Interruptor** : Estado de conservação, bom.



[Handwritten signature]

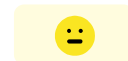
VF

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



4. **Piso:** piso regular com alguns taco solto



5. **Tomada :** Estado de conservação, bom.



6. **PAREDE:** parede com pintura boa



7. **GUARDA ROUPA :** guarda-roupa em verniz escuro bom estado



VF



8. **JANELAS:** janela em bom estado vidros Ok travas Ok tela ok e janela blackout ok



Assinado digitalmente na ZapSign por
JOSÉ LOURENÇO FILHO

Data: 21/03/2025 17:00:15.288 (UTC-0300) *Victor Zago Fernandes*

Assinado digitalmente na ZapSign por
VICTOR ZAGO FERNANDES

Data: 21/03/2025 17:49:29.479 (UTC-0300)

Assinado digitalmente na ZapSign por
ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FERNANDES
Data: 21/03/2025 18:12:13.439 (UTC-0300)

Assinado digitalmente na ZapSign por
MARIA GL
Data: 21/03/2025 18:12:13.439 (UTC-0300)

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 21 Março 2025, 18:12:47

Status: Assinado

Documento: 1177.01 ENTRADA_VICTOR_21.03.2025.Pdf

Número: 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad

Data da criação: 21 Março 2025, 16:52:56

Hash do documento original (SHA256): 329d8b3c433caa51962ba057f04f507e75f870d3a2b0cd51ab46e303b116ba2b



Assinaturas

6 de 6 Assinaturas

Assinado como testemunha  via ZapSign by Truora BIANCA ALVES BEZERRA Data e hora da assinatura: 21 Março 2025, 17:12:47 Token: 29f8691a-9d3b-4cee-9c3b-ef5701e44376		Assinatura  Bianca Alves Bezerra
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511966175226 E-mail: condominios@larcon.com.br		IP: 179.111.79.14 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 5.1.1; SM-J200M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.74 Mobile Safari/537.36
Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora JOSÉ LOURENÇO FILHO Data e hora da assinatura: 21 Março 2025, 17:00:15 Token: 4dc9838d-09d2-4cfb-bef1-faa4b7c76663		Assinatura  JOSÉ LOURENÇO FILHO
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511974783181 E-mail: diretoria@larcon.com.br		Localização aproximada: -23.541037, -46.638270 IP: 179.111.79.14 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148 Safari/604.1
Assinado como testemunha  via ZapSign by Truora MARCIA MILENA SOUZA DA SILVA Data e hora da assinatura: 21 Março 2025, 16:59:30 Token: 6058acc7-0dc5-4ed7-8740-694f7e9d48c9		Assinatura  MARCIA MILENA SOUZA DA SILVA
Pontos de autenticação: Telefone: + 5511958027042 E-mail: m1985arcia@gmail.com Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -23.541155, -46.638221 IP: 177.50.41.155 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 17_5_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/17.5 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 21 Março 2025, 18:12:47

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora

VICTOR ZAGO FERNANDES

Data e hora da assinatura: 21 Março 2025, 17:49:29

Token: 82c69bcf-a89c-4362-90bc-520b75d04dab

Assinatura

Victor Zago Fernandes

VICTOR ZAGO FERNANDES

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511992981160

E-mail: victor.zagofernandes@gmail.com

Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Selfie - Foto do rosto

Anexada ao relatório

Documento de Identidade - Foto frente e verso

Anexada ao relatório

IP: 187.43.147.41

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3_2 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3.1 Mobile/15E148

Safari/604.1

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora

ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FERNANDES

Data e hora da assinatura: 21 Março 2025, 18:12:13

Token: 8d8639e1-bdc5-45e2-9b51-e8a574b9eef3

Assinatura

Antonio Carlos dos Santos Fernandes

ANTONIO CARLOS DOS SANTOS
FERNANDES

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511984678573

E-mail: acfernandes2010@hotmail.com

Localização aproximada: -23.596510, -46.795677

IP: 177.9.128.155

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Mobile Safari/537.36

Assinado para aprovar  via ZapSign by Truora

MARIA GLAIDE AMARAL DE SOUSA FERNANDES

Data e hora da assinatura: 21 Março 2025, 18:12:47

Token: 889ff9b7-d049-47f4-b352-beb81fa7fca3

Assinatura

Maria Glaide Amaral de Sousa Fernandes

MARIA GLAIDE AMARAL DE SOUSA
FERNANDES

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511954773110

E-mail: glaide.as@hotmail.com

Localização aproximada: -23.596419, -46.795739

IP: 187.43.153.75

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/134.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 21 Março 2025, 18:12:47

Anexos

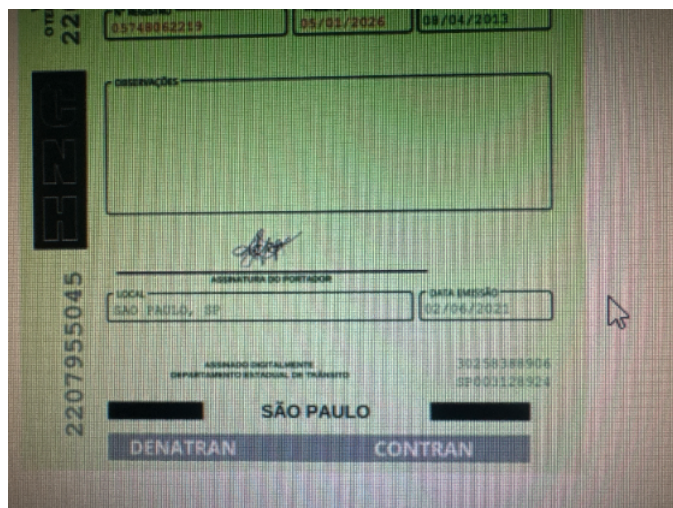
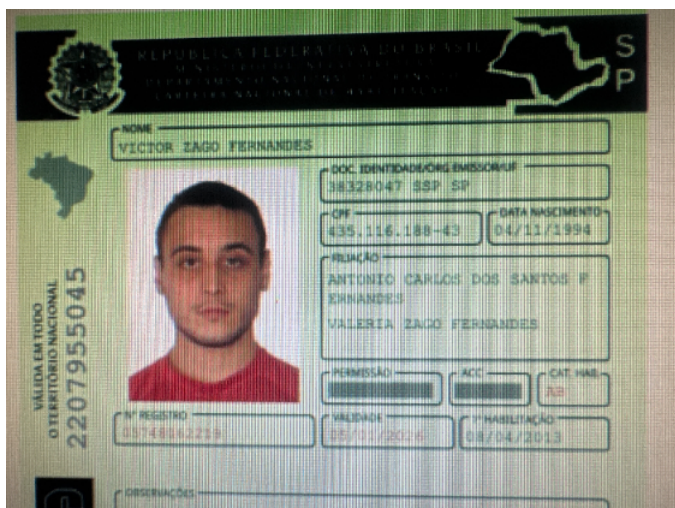
Selfie - Foto do rosto

Foto do documento de identidade

VICTOR ZAGO FERNANDES

Token: 82c69bcf-a89c-4362-90bc-520b75d04dab

Data e hora da validação: 21 Março 2025, 17:49:29



INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 70862e6f-a7af-4f4d-861d-9cf89d63b4ad. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.