



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1241-2

Imóvel/End.	Apto. 162B - Rua Jose Antonio Coelho, 300
Locadora	ALEXANDRA DO NASCIMENTO FERNANDES
Locatária	DANUTA MARIA DE MATTOS VASSÃO

DORMITÓRIO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01)Continuação - NÃO TEM		FOTO
Piso			Janela		
Parede			Armário		
Teto			Lustre/Globo		
Porta			Tomada/Espelho		
Fechadura			Outros		
Janela			Observação		
Armário			DORMITÓRIO (Nº 02) NÃO TEM		FOTO
Lustre/Globo			Piso		
Tomada/Espelho			Parede		
Sacada			Teto		
Observação			Porta		
			Fechadura		
BANHEIRO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	Janela		
Apar.Sanitário			Armário		
Lavatório			Lustre/Globo		
Gabinete			Tomada/Espelho		
Armário			Outros		
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA /DORMITORIO		FOTO
Chuveiro			Piso	Ceramica em bom estado	
Acessórios WC			Parede	Ok. Pintura ok.	
Piso			Teto	Ok. Pintura ok.	
Parede/azulejo			Porta	Ok.	
Teto			Fechadura	Tetra com problema.	
Vitrô/janela			Janela	Ok. Vidros ok	
Porta			Lustre/Globo	Ok.	
Fechadura			Tomada/Espelho	Ok.	
Globo			Sacada	Não tem	
Tomada/espelho			Outros		
Outros			Observação	Um armário de tres porta de correr com espelho.	
Observação					
			SALA () NÃO TEM		FOTO
CLOSET		FOTO	Piso		
Armário			Parede		
Piso			Teto		
Parede			Porta		
Teto			Fechadura		
Lustre/globo			Janela		
Tomada/espelho			Lustre/Globo		
Outros			Tomada/Espelho		
Observação			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº 01) NÃO TEM		FOTO	Outros		
Piso			Observação		
Parede			LAVABO NÃO TEM		FOTO
Teto			Apar.Sanitário		
Porta			Lavatório		
Fechadura			Gabinete		

lp/

LAVABO (continuação) NÃO TEM		FOTO	COZINHA (continuação)		FOTO
Armário			Piso	Ok	
Espelho			Parede/azulejo	Azulejo c/ trincas e canto c/ esmalte soltando	
Acessórios WC			Teto	Forro ok. Pintura ok.	
Piso			Vitrô/janela	Não tem	
Parede/azulejo			Porta	Ok. Pintura ok.	
Teto			Fechadura	Ok. Sem chave	
Vitrô/janela			Globo	Não tem	
Porta			Tomada/espelho	Duas tomada cx. Antiga	
Fechadura			Outros	Portas do gabinete emperrando	
Globo			Observação		
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTO
Outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	Ok.		Fechadura		
Lavatório	Ok.		Janela		
Gabinete	Não tem		Armário		
Armário	Não tem		Lustre/Globo		
Espelho	Ok.		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	Ok.		Outros		
Piso	Ceramica em bom estado.ok..		Observação		
Parede/azulejo	Ok. Azulejo ceramica com fissuras		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		FOTO
Teto	Forro / pintura nova		Apar.Sanitário		
Vitrô/janela	Não tem		Lavatório		
Porta	Ok. Pintura ok.		Gabinete		
Fechadura	Ok.		Espelho		
Globo	Ok.		Chuveiro		
Tomada/espelho	Ok.		Piso		
Outros			Parede/azulejo		
Observação	Bide solto		Vitrô/janela		
			Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armarios	Não tem		Globo		
Exaustor/coifa	Não tem		Tomada/espelho		
Gabinete	Porta e gaveteiro ok.		Observação		
Pia/cuba	Ok. Marmore desgastado.		ÁREA DE SERVIÇO - CONJUGADA COM COZINHA		FOTO
Torneira	Ok.		01 tanque de louca ok. / 01 torneira com duas saída / Janela emper-		
Acessórios	Não tem		rada / vidros ok / teto pintura ok / piso paviflex descolando / parede		
Abast. Gás	Comgas		azulejo com fissuras.		
Interfone	Ok. Novo				
Observações	Estado geral do imóvel encontra-se em bom estado.				
Local/Data		São Paulo, 25 de Maio de 2023		LOCADORA	
Ass.					
Vistoriador		Luiz Wanderley Campos Aguiar		LOCATÁRIA	
					
		Assinatura das partes			

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.

1241-2 VISTORIA APTO 162B ED. BOULEVARD - D ANUTA.pdf

Documento número 8b122094-1b38-40c5-89ea-588c1d908213



Assinaturas

✓ ALEXANDRA DO NASCIMENTO FERNANDES
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: 29 Maio 2023, 11:04:21
E-mail: diretoria@larcon.com.br
Telefone: + 5511974783181
Token: 67800fb6-****-****-****-54e891ef4f5e

Assinatura de ALEXANDRA DO NASCIMENTO
FE...

✓ DANUTA MARIA DE MATTOS VASSÃO
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 189.34.224.195 / Geolocalização: -23.441158, -45.082394
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0
Mobile Safari/537.36
Data e hora: 26 Maio 2023, 13:31:42
E-mail: dmvassao@gmail.com
Telefone: + 5512982310926
Token: d43382ef-****-****-****-3dc9d478971d

Assinatura de DANUTA MARIA DE MATTOS
VASSÃO

✓ Vanessa Cordeiro de Oliveira
Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541191, -46.638674
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0
Safari/537.36 Edg/113.0.1774.57
Data e hora: 29 Maio 2023, 11:07:02
E-mail: locacoes@larcon.com.br
Telefone: + 5511976196167
Token: aeb69649-****-****-****-ac665e71ee5c

Assinatura de Vanessa Cordeiro de Oliveira



Natacha Gonçalves da Silva
Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: 26 Maio 2023, 14:59:52

E-mail: larcon@larcon.com.br

Telefone: + 5511976791746

Token: ceeb4457-****-****-****-38d0ff74ebec

Assinatura de Natacha Gonçalves da Silva



Luiz Wanderley Campos Aguiar
Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: 26 Maio 2023, 15:23:44

E-mail: locacoes@larcon.com.br

Telefone: + 5511947978318

Token: bfa54fed-****-****-****-79c1029184f5

Assinatura de Luiz Wanderley Campos Aguiar



Hash do documento original (SHA256):

71780a9dba6cec976d181157d024041c87ec116f2a2ab85b428caec32d4dedca

Verificador de Autenticidade:

<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=8b122094-1b38-40c5-89ea-588c1d908213>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):

<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 8b122094-1b38-40c5-89ea-588c1d908213, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br



ZapSign
By Truora