



RELATÓRIO DE VISTORIA

IMÓVEL - FOLHA 01/03

Nº
1374/1-F

IMÓVEL (ENDEREÇO) Apto. 121 - Alameda dos Guaramomis, nº 445 - Moema - São Paulo -SP

LOCADOR Wagner Pires

LOCATÁRIO Oderi Gerin Leite

DORMITÓRIO (1) suite		FOTO	DORMITÓRIO (02) suite		FOTO
Piso	Laminado com riscos e marcas	2	Piso	Laminado com riscos e marcas	23
Parede	Ok. Pintura boa	4	Parede	Ok. Pintura Boa	
teto	Ok. Pintura boa	3	teto	Ok. Pintura em bom estado	
Porta	Ok. Pintura boa		Porta	Ok. Pintura boa	22
Fechadura	Ok.		Fechadura	Ok.	
Janela	verneziana de enrolar ok. Porta Vidros ok.	1	Janela	verneziana de enrolar ok. Vidros ok.	24
Armário	Closet		Armário	OK em madeira	25
Lustre/Globo	Ok.	3	Lustre/Globo	Ok.	
Tomada/Espelho	Ok.		Tomada/Espelho	Ok.	
Sacada	Ok.		Sacada	Ok.	29
Observação	Bom estado		Observação	Porta Balcão com saída para sacada e duas persianas em bom estado	24
BANHEIRO 1 (SUITE)		FOTO	BANHEIRO 02 (SUITE)		FOTO
Apar.Sanitário	Ok. Em bom estado	10	Apar.Sanitário	Ok. Em bom estado	
Lavatório	Ok. Duas cubas em bom estado	8	Lavatório	Ok. cubas em bom estado	
Gabinete	Ok. Em bom estado		Gabinete	Ok. Em bom estado	
Armário	Não tem		Armário	Não tem	
Espelho	Ok. Em bom estado		Espelho	Ok. Em bom estado	28
Banheira	Ok. Jacuzzi em bom estado	12	Banheira	não tem	
Box	Ok. Vidro incolor	11	Box	Ok. Vidro incolor	27
Chuveiro	Ducha aquecimento central	11	Chuveiro	Ducha aquecimento central	27
Acessórios WC	Ok.		Acessórios WC	Ok.	
Piso	Ok. Granito em bom estado		Piso	Ok. Granito em bom estado	26
Parede/azulejo	Ok em bom estado (5 furos)		Parede/azulejo	Ok em bom estado	
Teto	Ok. Gesso pintura boa	9	Teto	Ok. Gesso pintura boa	
Vitrô/janela	ok	11	Vitrô/janela	Ok.	27
Porta	Ok. Pintura boa	5	Porta	Ok. Pintura boa	
Fechadura	Ok.		Fechadura	Ok.	
Globo	Spot dicroica (um quebrado)		Globo	Spot dicroica	
Tomada/espelho	Ok.		Tomada/espelho	Ok.	
outros	Ducha higienica ok.	10	outros		
Observação	Bom estado		Observação		
CLOSET		FOTO	DORMITÓRIO (03) suite		FOTO
Armário	OK. Madeira.	6-7	Piso	Laminado com riscos e marcas	
Piso	OK - Laminado - marcas de riscos		Parede	Ok. Pintura boa	13
Parede	OK Pintura Boa		teto	Ok. Pintura boa	
Teto	OK Pintura Boa		Porta	Ok. Pintura boa	
Lustre/globo	OK		Fechadura	Ok.	
Tomada/espelho	OK		Janela	duas verneziana de enrolar ok. Vidros ok.	14
Portas	quatro portas do armário - ok		Armário	OK - em madeira - bom estado	15/16
			Lustre/Globo	Ok.	
			Tomada/Espelho	Ok.	
			Sacada	Não tem	
			Observação		



RELATÓRIO DE VISTORIA
IMÓVEL - FOLHA 02/03

Nº
1374/1-F

Continuação

BANHEIRO 03 (SUITE)			SALA ESTAR		FOTO
Apar.Sanitário	Ok. Em bom estado	20	Piso	OK - Assoalho	
Lavatório	Ok. cubas em bom estado	17	Parede	OK pintura Boa	38
Gabinete	Ok. Em bom estado		teto	OK pintura Boa	38
Armário	Não tem		Porta	OK pintura Boa	39
Espelho	Ok. Em bom estado	19	Fechadura	OK	
Banheira	não tem		Janela	OK	38
Box	Ok. Vidro incolor	18	Lustre/Globo	Spot OK	
Chuveiro	Ducha aquecimento central	18	Tomada/Espelho	OK	
Acessórios WC	Ok.		Sacada	OK Goumert - piso ceramico bom estado	67
Piso	Ok. Granito em bom estado		Lareira	OK. Bom estado	
Parede/azulejo	Ok em bom estado		Porta	rsquadrias de aluminio e Vidro Deslizante para	
Teto	Ok. Gesso pintura boa		sacada	Goumert - OK. Bom estado	
Vitrô/janela	Ok.	21	Observação		
Porta	Ok. Pintura boa		SALA COPA		FOTO
Fechadura	Ok.		Piso	OK Granito - Bom estado	43
Globo	Spot dicioca		Parede	OK pintura Boa.	44
Tomada/espelho	Ok.		teto	OK pintura Boa.	44
outros			Porta	OK pintura Boa.	45
Observação			Fechadura	Duas - OK	
			Janela	OK - Bom Estado	44
			Lustre/Globo	Spot - OK	
DORMITÓRIO (04) suite		FOTO	Tomada/Espelho	OK	
Piso	Laminado com riscos e marcas		Persina	OK. Bom estado	
Parede	Ok. Pintura boa		Observação		
teto	Ok. Pintura boa				
Porta	Ok. Pintura boa	29			
Fechadura	Ok.				
Janela	verneziana de enrolar ok. Vidros ok.	30	LAVABO		FOTO
Armário	OK em madeira	31/2	Espelho	OK - Bom Estado	42
Lustre/Globo	Ok.		Acessórios WC	OK - Bom Estado	
Tomada/Espelho	Ok.		Piso	OK - Granito - bom estado	40
Sacada	não tem		Parede	OK - pintura Boa	41
Observação			Teto	OK - pintura Boa	41
			Vitrô/janela	não tem	
BANHEIRO 04 (SUITE)		FOTO	Porta	OK - pintura Boa	
Apar.Sanitário	Ok. Em bom estado	34	Fechadura	OK - Bom Estado	
Lavatório	Ok. cubas em bom estado	33	Globo	Spot de croica	
Gabinete	Ok. Em bom estado		Tomada/espelho	OK - Bom Estado	
Armário	Não tem		Apelho sanitário	OK - Bom Estado	40
Espelho	Ok. Em bom estado		Lavatório	OK - Bom Estado	40
Box	Ok. Vidro incolor	36	Observação		
Chuveiro	Ducha aquecimento central	36	COZINHA		FOTO
Acessórios WC	Ok.		Armarios	Porta empenada	49
Piso	Ok. Granito em bom estado		Exaustor/coifa	não tem	
Parede/azulejo	Ok em bom estado		Gabinete	OK - Bom Estado	
Teto	Ok. Gesso - infiltração - pintar	35	Pia/cupa	OK - Bom Estado	46
Vitrô/janela	Ok.	36	Torneira	OK - Bom Estado	
Porta	Ok. Pintura boa		Acessórios	Aquecedor elétrico - OK - funcionando	
Fechadura	Ok.		Abast. Gás	Comgás	
Globo	Spot dicioca		Interfone	OK - Bom Estado - funcionando	
Tomada/espelho	Ok.		Piso	OK - Branito Bom Estado	
Observação			Parede/azulejo	OK - Bom Estado	
			Teto	OK. Pintura boa	48



RELATÓRIO DE VISTORIA
IMÓVEL - FOLHA 03/03

Nº
1374/1-F

continuação

COZINHA - continuação	FOTO	ÁREA DE SERVIÇO	FOTO
Vitrô/janela OK bom estado	47	Piso OK - Granito - Bom Estado	52
Porta OK Pintura Boa.		Parede OK Azulejo em bom estado	53
Fechadura OK com chaves		teto OK	53
Luminarias OK - Duas em bom Estado	48	janela OK	
Tomada/espelho OK		tanque Dois - em bom estado	
Persianas OK - bom Estado		torneiras OK - bom estado e funcionando	
Observação		aquecedor a gás OK - funcionando	54
		Luminaria OK - bom estado e funcionando	

DISPENSA (01)	FOTO		
Parede/teto Azulejo- bom estado - teto pintura OK	50	Porta OK. Pintura boa	
Piso Granito - Bom Estado		Fechadura OK com chaves	
Porta e Fechadura OK - com chaves	50	Tomada/espelho OK - funcionando	
Blobo Spot OK		Varal Dois - suspenso - bom estado	
Tomada/espelho OK bom estado			
Armarios: 05 prateleiras de madeira.	51	DISPENSA (02) - AS	FOTO

DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA (01)	FOTO	piso OK - ceramico - bom estado	61
Piso OK - Ceramico - bom estado	56	porta OK pintura boa	
Parede OK - Pintura Boa	56	fechadura OK com chaves	
teto OK - Pintura Boa	57	Spot OK	
Porta OK - pintura boa		armário Cindo prateleiras - madeira - OK.	62
Fechadura OK funcionando			

Janela OK	58	BANHEIRO ÁREA SERVIÇO	FOTO
Armário não em		Apar.Sanitário OK Bom estado	71
Lustre/Globo OK bom estado		Lavatório OK Bom estado	71
Tomada/Espelho OK - funcionando		Espelho OK - bom estado	
Observação		Chuveiro OK	72

DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA (02)	FOTO	Piso OK - ceramico - bom estado	
Piso OK - Ceramico - bom estado	59	Parede/azulejo OK - Bom estado	72
Parede OK - Pintura Boa	60	teto gesso - Pintura boa	72
teto OK - Pintura Boa	60	Porta OK - pintura boa	
Porta OK - pintura boa		Fechadura OK	
Fechadura OK funcionando		Globo OK Spot embutido	
Janela OK	60	Tomada/espelho OK funcionando	

Armário não em		ÁREA GOUVERT	FOTO
Lustre/Globo OK bom estado		Churrasqueira OK. - Bom estado	70
Tomada/Espelho OK - funcionando		Pia/Cuba Boleado solto e quebrado	70
Observação		Gabinete Precisa fixar - está desprendendo	

OBSERVAÇÕES

ÁREA DE CIRCULAÇÃO: Piso Laminado com riscos e marcas- Paredes e teto: pintura boa - Tomadas/Espelhos/Gobos: OK

Portas e fechaduras: OK - repintar porta da Entrada de Serviço. FOTOS: 63-64-65-66

PARTE HIDRAULICA: funconando.

PARTE ELÉTRICA: funcionando

São Paulo, 01 de Outubro de 2018

LOCADOR

LOCATÁRIO

VISTORIADOR