



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1421-1

Imóvel/End.	Apto 91 - Alameda dos tupiniquins, 1211		
Locadora	Lydia Ingeborg Schiabel		
Locatário	ALEXANDRE FOCESI GALVÃO		
DORMITÓRIO (SUITE) - NT		FOTO	
Piso		Janela	Ok. Vidro ok.
Parede		Armário	Ok. Pintura ok.
Teto		Lustre/Globo	Plafon ok.
Porta		Tomadas/Espelho	Ok.
Fechadura		Outros	
Janela		Observação	
Armário		DORMITÓRIO (Nº 02)	
Lustre/Globo		Piso	Ok. Laminado em bom estado.
Tomadas/Espelho		Parede	Ok. Pintura ok.
Sacada		Teto	Ok. Pintura ok.
Observação		Porta	Ok. Pintura ok.
		Fechadura	Ok. Com chave.
BANHEIRO (SUITE) - NT		FOTO	
Apar.Sanitário		Janela	Ok. Vidro ok.
Lavatório		Armário	Ok, gavetas guia gasta, porta lascada dobradiça.
Gabinete		Lustre/Globo	Lustre copo de leite ok.
Armário		Tomadas/Espelho	Ok.
Espelho		Outros	
Banheira		Observação	
Box		SALA (01)	
Chuveiro		Piso	Ok laminado em bom estado.
Acessórios WC		Parede	Ok pintura ok.
Piso		Teto	Ok. Pintura ok.
Parede/azulejo		Porta	Ok. Pintura ok.
Teto		Fechadura	Ok.
Vitrô/janela		Janela	Porta deslizante ok. Vidros ok.
Porta		Lustre/Globo	Dois plafons ok.
Fechadura		Tomadas/Espelho	Ok.
Globo		Sacada	Ok. piso ardósia em bom estado
Tomadas/espelho		Outros	Tres espelho vertical fixo na parede.
Outros		Observação	Pilar com papel de parede em bom estado.
Observação		SALA (02) NT	
CLOSET - NT		FOTO	
Armário		Piso	
Piso		Parede	
Parede		Teto	
Teto		Porta	
Lustre/globo		Fechadura	
Tomada/espelho		Janela	
Outros		Lustre/Globo	
Observação		Tomadas/Espelho	
DORMITÓRIO (Nº 01)		FOTO	
Piso	Ok. Laminado em bom estado.	Outros	
Parede	Ok. Pintura ok.	Observação	
Teto	Ok. Pintura ok.	LAVABO	
Porta	Ok pintura ok.	Apar.Sanitário	Ok.
Fechadura	Ok. Com chave.	Lavatório	Ok.
		Gabinete	Não tem.

LAVABO (Continuação)		FOTO	COZINHA(continuação)		FOTO
Armário	Não tem..		Piso	Cerâmica, abaulado.	
Espelho	Não tem.		Parede/azulejo	Ok. Azulejo pintura ok.	
Acessórios WC	Ok.		Teto	Ok. Pintura ok.	
Piso	Ardósia em bom estado.		Vitrô/janela	Porta deslizante madeira /vidro ok, pint. Ok.	
Parede	Ok. Pintura ok.		Porta	Não tem.	
Teto	Gesso, pintura ok.		Fechadura	Não tem.	
Vitrô/janela	Não tem.		Globo	Plafon ok.	
Porta	Ok. Pintura ok.		Tomada/espelho	Ok.	
Fechadura	Ok.		Outros	1 fogão, 4 bocas - DAKO, puxador forno quebrado,	
Globo	Arandela ok.		Observação	forno está sujo.	
Tomadas/espelho	Ok.		DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NT		FOTO
Outros	1/2 parede com grafiato.		Piso		
Observação			Parede		
			Teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	Ok.		Fechadura		
Lavatório	Ok.		Janela		
Gabinete	Ok.		Armário		
Armário	Não tem.		Lustre/Globo		
Espelho	Com mancha inferior.		Tomadas/Espelho		
Acessórios WC	Ok.		Outros		
Piso	Cerâmica ok.		Observação		
Parede/azulejo	Ok.		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NT		FOTO
Teto	Gesso, pintura ok.		Apar.Sanitário		
Vitrô/janela	Ok. Vidro ok.		Lavatório		
Porta	Ok. Pintura ok.		Gabinete		
Fechadura	Ok.		Espelho		
Globo	Plafon e arandela ok.		Chuveiro		
Tomadas/espelho	Ok.		Piso		
Outros	Ducha corona ok.		Parede/azulejo		
Observação	Box, vidro fume.		Vitrô/janela		
			Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armários	Ok. Pintura ok.		Globo		
Exaustor/coifa	Não tem.		Tomadas/espelho		
Gabinete	Ok. Pintura ok.		Observação		
Pia/cuba	Ok.		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	Ok. Possui uma torneira elétrica corona		1 tanque louça ok, 2 torneiras ok, Armários ok, pintura ok. 1 va-		
Acessórios	Não tem.		ral suspenso ok, plafon ok, janela ok, vidros ok, falta um fecho		
Abast. Gás	Comgás.		parede ok, azulejo pintura ok, piso cerâmica ok, teto pinturaok.		
Interfone	Ok.				
OBSERVAÇÕES Área de circulação/entrada - piso laminado em bom estado, parede ok, pintura ok, teto ok, pintura ok, plafon ok.					
Apartamento encontra-se em bom estado de conservação.					
Local/Data São Paulo, 06 de Setembro de 2022 Ass. 			LOCADORA  LOCATÁRIO 		
Vistoriador Luiz Wanderley Campos Aguiar			Assinaturas das partes.		

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT" . Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.

1421-1 VISTORIAS APTO 91 ED. GRACE - ALEXAN DRE.pdf

Documento número 05d29e53-c54f-4d2f-9ccb-8187496b5c3d



Assinaturas



Luiz Wanderley Campos Aguiar
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/105.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: 06 Setembro 2022, 16:33:42
E-mail: locacoes@larcon.com.br
Telefone: +5511947978318
Token: d8b9f9ea-****-****-****-e44a1403fe07

Assinatura de Luiz Wanderley Campos Aguiar



ALEXANDRE FOCESI GALVÃO
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 200.225.200.33 / Geolocalização: -23.592619, -46.680201
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/104.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: 06 Setembro 2022, 16:46:49
E-mail: galvao.af@gmail.com
Telefone: +5511944922184
Token: 27c9b9b0-****-****-****-c34f10398ce9

Assinatura de ALEXANDRE FOCESI GALVÃO



LYDIA INGEORG SCHIABEL
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/104.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: 06 Setembro 2022, 17:38:53
E-mail: diretoria@larcon.com.br
Telefone: +5511974783181
Token: be1c3849-****-****-****-84bc7f97d311

Assinatura de LYDIA INGEORG SCHIABEL



Hash do documento original (SHA256):
5ac8e7d29ee4b71aeff9438af28aaed06cae96b741697082172719a0b544d8bb

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=05d29e53-c54f-4d2f-9ccb-8187496b5c3d>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 05d29e53-c54f-4d2f-9ccb-8187496b5c3d, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br

