

		RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL		Nº 1426-1	
Imóvel/End.	Rua Arthur Prado, 166 - apto. 31				
Locador	José Alves				
Locatária	Jon Hi Lee				
DORMITÓRIO/ESCRITÓRIO		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01) Continuação		FOTO
Piso Ardósia ok.			Janela Ok. Vidros ok.		
Parede Ok. Pintura ok.			Armário Guia de gavetas ruim, falta duas gavetas.		
Teto Ok. Pintura ok.			Lustre/Globo Spot ok.		
Porta Ok. Deslizante vidros ok.			Tomada/Espelho Ok.		
Fechadura Não tem			Outros		
Janela Ok. Vidro ok.			Observação Armário portas formica soltando.		
Armário Ok. Uma porta filete qeb.c/ fita dupla face.			DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO
Lustre/Globo Spot ok.			Piso Laminado novo.		
Tomada/Espelho Não tem.			Parede Ok. Pintura ok.		
Sacada Não tem			Teto Ok. Pintura ok.		
Observação Tomadas externas. Interruptor fica na área de circulação.			Porta Ok. Pintura ok.		
			Fechadura Quebrada.		
BANHEIRO (SUITE) Não tem		FOTO	Janela Trilho articulado dobradiça quebrada, vidro ok.		
Apar.Sanitário			Armário Esta s/ gaveteiro, porta formica lascada.		
Lavatório			Lustre/Globo Spot ok.		
Gabinete			Tomada/Espelho Ok.		
Armário			Outros		
Espelho			Observação Armário portas formica soltando.		
Banheira					
Box			SALA		FOTO
Chuveiro			Piso Ardósia com madeira em volta ok.		
Acessórios WC			Parede Ok. Pintura ok.		
Piso			Teto Ok. Pintura ok.		
Parede/azulejo			Porta Ok.		
Teto			Fechaduras Ok.		
Vitrô/janela			Janela Ok. Vidros ok.		
Porta			Lustre/Globo Spot ok.		
Fechadura			Tomada/Espelho Ok.		
Globo			Sacada Não tem		
Tomada/espelho			Outros		
Outros			Observação Porta para área de circulação dormtório e banheiro esta pegando no piso, fechadura s/ chave.		
Observação					
			SALA (2) (Não tem)		FOTO
CLOSET (Não tem)		FOTO	Piso		
Armário			Parede		
Piso			Teto		
Parede			Porta		
Teto			Fechadura		
Lustre/globo			Janela		
Tomada/espelho			Lustre/Globo		
Outros			Tomada/Espelho		
Observação			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº01)		FOTO	Outros		
Piso Laminado novo.			Observação		
Parede Ok. Pintura ok.			LAVABO - Não tem		FOTO
Teto Ok. Pintura ok.			Apar.Sanitário		
Porta Ok.			Lavatório		
Fechadura Ok. Sem chave			Gabinete		

LAVABO (Continuação) Não tem		FOTO	COZINHA(continuação)		FOTO
Armário			Piso	Cerâmica com pontos descascado.	
Espelho			Parede/azulejo	Ok.	
Acessórios WC			Teto	Ok. Pintura ok.	
Piso			Vitrô/janela	Ok. Novo.	
Parede/azulejo			Porta	Entrada de serviço quebrada na fechadura.	
Teto			Fechaduras	Meio esta quebrada, tetra está ok.	
Vitrô/janela			Globo	Luminária ok.	
Porta			Tomada/espelho	Ok.	
Fechadura			Outros	Porta p/ lavanderia não fecha pega no batente.	
Globo			Observação	Porta p/ sala ok, mesa dobravel soltando	
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTO
Outros			Piso		
Observação			Parede		
			Teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	Ok.		Fechadura		
Lavatório	Ok.		Janela		
Gabinete	Com puxadores quebrado.		Armário		
Armário	Não tem.		Lustre/Globo		
Espelho	Quebrado um canto.		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	Ok.		Outros		
Piso	Cerâmica ok.		Observação		
Parede/azulejo	Ok.		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO		FOTO
Teto	Gesso ok. Pintura ok.		Apar.Sanitário	Registro fechado não possui borboleta.	
Vitrô/janela	Ok. Vidros ok.		Lavatório	Não tem.	
Porta	Ok. Pintura ok.		Gabinete	Não tem.	
Fechadura	Ok.		Espelho	Não tem.	
Globo	Spot ok.		Chuveiro	Não tem.	
Tomada/espelho	Ok.		Piso	Cerâmica com pontos descascado.	
Outros	Box de vidro ok.		Parede/azulejo	Ok. 1/2 Barra ok. Pintura ok.	
Observação			Vitrô/janela	Ok. Vidro ok.	
			Porta	Parte de baixo esta tuim.	
COZINHA		FOTO	Fechadura	Quebrada.	
Armários	Ok.		Globo	Arandela ok.	
Exaustor/coifa	Não tem.		Tomada/espelho	Ok.	
Gabinete	Uma prateleira c/ pino quebrado.		Observação	Teto forro de PVC ok.	
Pia/cuba	Ok.		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	Ok.		01 tanque de louça ok, tres torneiras ok, janela ok, vidros ok,		
Acessórios	Não tem.		Luminária ok, parede ok, Azulejo 1/2 barra ok, piso cerâmico		
Abast. Gás	Comgás		com pontos descascado, Teto pintura regular..		
Interfone	Ok.				
OBSERVAÇÕES Área de circulação piso ardósia ok, parede ok, pintura ok, spot ok.					
ESTADO GERAL DO IMÓVEL - BOM.					
Local/Data São Paulo, 01 de Setembro de 2022			LOCADOR		
Ass. 			LOCATÁRIA 		
Vistoriador Luiz wanderley Campos Aguiar			Assinatura das partes		

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.

1426-1 VISTORIA APTO 31 ED. OXFORD - JON HI L EE.pdf

Documento número 038c1490-c751-489e-b87c-ed8dd87bd33



Assinaturas



Luiz Wanderley Campos Aguiar
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/104.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: 01 Setembro 2022, 17:36:03
E-mail: locacoes@larcon.com.br
Telefone: +5511947978318
Token: ce74ad4b-****-****-****-96f0f8fd5b26

Assinatura de Luiz Wanderley Campos Aguiar



José Alves
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64)
AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/104.0.0.0
Safari/537.36
Data e hora: 01 Setembro 2022, 17:50:03
E-mail: diretoria@larcon.com.br
Telefone: +5511974783181
Token: 14dded47-****-****-****-0853f33466a8

Assinatura de José Alves



Jon Hi Lee
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 177.172.26.100
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-A035M) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)
SamsungBrowser/18.0 Chrome/99.0.4844.88 Mobile
Safari/537.36
Data e hora: 02 Setembro 2022, 08:33:10
E-mail: jonhi78@hotmail.com
Telefone: +5511942468108
Token: 6329fcd3-****-****-****-76f0d43d94a2

Assinatura de Jon Hi Lee



Hash do documento original (SHA256):
58550b52a50e6a00dc51171c817787ef70104d74542ec2c19175a585d16f4030

Verificador de Autenticidade:
<https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=038c1490-c751-489e-b87c-ed8dd87bd33>

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
<https://zapsign.com.br/validacao-documento/>



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 038c1490-c751-489e-b87c-ed8dd87bd33, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br

