LARCON

RELATÓRIO DE VISTORIA
IMÓVEL

Nº 445

IMÓVEL (ENDEREÇO) Apto. 94 - Rua Artur Prado 166 - Bela Vista - São Paulo -SP

LOCADOR Jose Alves

LOCATÁRIO João Francisco Afonso e Dimitri Cezar Chagas Afonso

DORMITÓRIO (SUITE)		FOTO

BANHEIRO (SUITE)		FOTO

CLOSET		FOTO

DORMITÓRIO (Nº 01)		FOTO
Piso	carpete de madeira - otimo estado	
Parede	Pintura nova - otimo estado	
teto	ótimo estado	
Porta	Madeira - ótimo estado - Pintura Nova	
Fechadura	ótimo estado com chave	

DORMITÓRIO (01) Continuação		FOTO
Janela	bom estado	
Armário	de embutir - bom estado	
Lustre/Globo	plafon branco	
Tomada/Espelho	bom estado	
Outros	escrivaninha/bancada c/ gavetoes em madeira	
Observação		

DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO
Piso	carpete dê madeira - otimo estado	
Parede	ótimo estado- Pintura Nova	
teto	ótimo estado	
Porta	bom estado- pintura nova	
Fechadura	bom estado sem chave	
Janela	bom estado	
Armário	de embutir - bom estado	
Lustre/Globo	plafon branco	
Tomada/Espelho	bom estado	
Outros		
Observação		

SALA (estar)		FOTO
Piso	ardosia com acabamento em carp. de madeira	
Parede	ótimo estado - Pintura Nova	
teto	ótimo estado	
Porta	ótimo estado	
Fechadura	bom estado com chave	
Janela	de vidro - bom estado	
Lustre/Globo	plafon branco	
Tomada/Espelho	bom estado	
Sacada	não tem	
Outros	sala de estar em alvenaria e bancada em madeira	
Observação	almofadões em otimo estado, na cor verde oliva	

SALA (de televisão)		FOTO
Piso	carpete de madeira- otimo estado	
Parede	pintura nova	
teto	pintura nova	
Porta	pintura nova	
Fechadura	bom estado c/ chave	
Janela	ferro galvanizado branca	
Lustre/Globo	plafon branco	
Tomada/Espelho	bom estado	
Sacada	não tem	
Outros	armario de embutir - bom estado	
Observação		

LAVABO		FOTO

LAVABO (Continuação)		FOTO

BANHEIRO SOCIAL		FOTO
Apar.Sanitário	em bom estado	
Lavatório	em bom estado	
Gabinete	em bom estado	
Armário	em bom estado	
Espelho	em bom estado	
Acessórios WC	em bom estado	
Piso	ceramica - bom estado	
Parede/azulejo	bom estado	
Teto	Gesso- bom estado - Pintura Nova	
Vitrô/janela	em bom estado	
Porta	pintura nova	
Fechadura	bom estado	
Globo	spot e arandela - bom estado	
Tomada/espelho	em bom estado	
outros	chuveiro eletrico lorenzetti - funcionando	
Observação	box vidro temperado - bom estado	

COZINHA		FOTO
Armarios	bom estado	
Exaustor/coifa	não tem	
Gabinete	bom estado	
Pia/cupa	bom estado	
Torneira	bom estado - funcionando	
Acessórios	em bom estado	
Abast. Gás	comgás	
Interfone	bom estado - funcionando	

COZINHA (continuação)		FOTO
Piso	ceramica - bom estado	
Parede/azulejo	bom estado c/alguns furos	
Teto	bom estado	
Vitrô/janela	bom estado	
Porta	bom estado	
Fechadura	bom estado c/chave	
Globo	02 luminarias	
Tomada/espelho	bom estado	
outros	fogão inox - Brastemp -04 bocas	
Observação		

DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA		FOTO
Piso		
Parede		
teto		
Porta		
Fechadura		
Janela		
Armário		
Lustre/Globo		
Tomada/Espelho		
Outros		
Observação		

BANHEIRO ÁREA SERVIÇO		FOTO
Apar.Sanitário	bom estado	
Lavatório	não tem	
Gabinete	não tem	
Espelho	não tem	
Chuveiro	não tem	
Piso	ceramico - bom estado	
Parede/azulejo	bom estado	
Vitrô/janela	não tem	
Porta	bom estado - Pintura Nova	
Fechadura	bom estado	
Globo	ok	
Tomada/espelho	bom estado	
Obs.:		

ÁREA DE SERVIÇO	FOTO
01 tanque de louça em bom estado	
01 torneira dupla em ordem	
Parede/Azuejo em bom estado	
01 varal de teto	

OBSERVAÇÕES

Imovel em otimo estado com pintura nova.

Sala de Estar com 02 persianas verticais em bom estado de conservação e funcionando

São Paulo, 19 de fevereiro de 2010.

LOCADOR

LOCATÁRIO

VISTORIADOR

Camurro Carvalho 2º Ofício de Notas e Reg. Civil

Camurro Carvalho 2º Ofício de Notas e Reg. Civil

Dimitri Ezgar Chagas Afonso

TABELIONATO CARVAJAL-2o. OFICIO DE NOTAS
Rua Dom Pedro II, 637, Loja A - Centro
Fone:(0xx69)3211-4002/3224-3353
PORTO VELHO - RO

Reconheco e dou fe por SEMELHANCA a(s) firma(s) de:
[C3r91LHo8]-JOAO FRANCISCO AFONSO.....
[C3r9m3GUO]-DIMITRI CEZAR CHAGAS AFONSO

Em testemunho_____da verdade.
PORTO VELHO, 19 de Fevereiro de 2010.

035-HERENICE PEREIRA DE SOUSA
ESCREVENTE

Custas R$-1,30 (V.Unitario)-Selo R$-0,62
FUJU R$-0,26 (V.Unitario)
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

SELO DE FISCALIZAÇÃO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE RONDÔNIA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
1470
AO I 75958
AO I 75957