RELATÓRIO DE VISTORIA
IMÓVEL

Nº **1436-1**

Imóvel/End.	Apto 76 B Av. Casper libero, 538
Locador	LEDA MERCEDES CORTEZ RAMOS
Locatário	CLEYTON ONGARATTO DE SOUZA

DORMITÓRIO (SUITE) Não tem	FOTO
Piso	
Parede	
Teto ,	
Porta	
Fechadura	
Janela	
Armário	
Lustre/Globo	
Tomadas/Espelho	
Sacada	
Observação	

BANHEIRO (SUITE) Não tem	FOTO
Apar.Sanitário	
Lavatório	
Gabinete	
Armário	
Espelho	
Banheira	
Box	
Chuveiro	
Acessórios WC	
Piso	
Parede/azulejo	
Teto	
Vitrô/janela	
Porta	
Fechadura	
Globo	
Tomadas/espelho	
Outros	
Observação	

CLOSET Não tem	FOTO
Armário	
Piso	
Parede	
Teto	
Lustre/globo	
Tomadas/espelho	
Outros	
Observação	

DORMITÓRIO (Nº 01)	FOTO
Piso Taco Ok	
Parede Ok. Pintura nova.	
Teto Ok. Pintura nova	
Porta Ok. Pintura ok.	
Fechadura Ok. Com chave	

DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação	FOTO
Janela Parte inferior ruim (corrosão)	
Armário Não tem	
Lustre/Globo Plafon c/ lampada.	
Tomadas/Espelho Ok.	
Outros	
Observação	

DORMITÓRIO (Nº 02) Não tem	FOTO
Piso	
Parede	
Teto	
Porta	
Fechadura	
Janela	
Armário	
Lustre/Globo	
Tomadas/Espelho	
Outros	
Observação	

SALA (01)	FOTO
Piso Taco Ok.	
Parede Ok. Pintura nova	
Teto Ok. Pintura nova	
Porta Ok. Pintura ok	
Fechadura Ok.	
Janela Duas Ok	
Lustre/Globo Plafon c/ lampada.	
Tomadas/Espelho Ok.	
Sacada Não tem	
Outros	
Observação	

SALA (02) Não tem	FOTO
Piso	
Parede	
Teto	
Porta	
Fechadura	
Janela	
Lustre/Globo	
Tomadas/Espelho	
Sacada	
Outros	
Observação	

LAVABO Não tem	FOTO
Apar.Sanitário	
Lavatório	
Gabinete	

ZapSign 1a970bde-4ec7-409f-8379-e3f45a378b63. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

LAVABO (Continuação) Não tem	FOTO
Armário	
Espelho	
Acessórios WC	
Piso	
Parede	
Teto	
Vitrô/janela	
Porta	
Fechadura	
Globo	
Tomadas/espelho	
Outros	
Observação	

BANHEIRO SOCIAL		FOTO
Apar.Sanitário	Ok	
Lavatório	Ok	
Gabinete	Não tem	
Armário	Não tem	
Espelho	Ok	
Acessórios WC	Ok.	
Piso	Ceramica ok	
Parede/azulejo	Ok.	
Teto	Gesso. Pintura nova.	
Vitrô/janela	ok. Vidro ok.	
Porta	sanfonada ok	
Fechadura	Não tem	
Globo	Luminária ok, Plafon ok	
Tomadas/espelho	Ok.	
Outros		
Observação		
por cima.		

COZINHA		FOTO
Armarios	Não tem	
Exaustor/coifa	Não tem	
Gabinete	Alvenaria sem porta.	
Pia/cuba	Ok. / Pedra com fissura	
Torneira	Ok.	
Acessórios	Não tem	
Abast. Gás	Comgas	
Interfone	Ok. (instalado na sala)	

COZINHA(continuação)		FOTO
Piso	Granelite com manchas	
Parede/azulejo	Ok. Vidro ok.	
Teto	Ok. Pintura nova.	
Vitrô/janela	Ok. Vidro ok c/ manchas de tinta (por fora)	
Porta	Ok. Pintura nova.	
Fechadura	Ok. Sem chave	
Globo	Bocal c/ lampada	
Tomadas/espelho	Ok.	
Outros		
Observação		

DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA Não tem	FOTO
Piso	
Parede	
Teto	
Porta	
Fechadura	
Janela	
Armário	
Lustre/Globo	
Tomadas/Espelho	
Outros	
Observação	

BANHEIRO ÁREA SERVIÇO Não tem	FOTO
Apar.Sanitário	
Lavatório	
Gabinete	
Espelho	
Chuveiro	
Piso	
Parede/azulejo	
Vitrô/janela	
Porta	
Fechadura	
Globo	
Tomadas/espelho	
Observação	

ÁREA DE SERVIÇO	FOTO
Piso granelite, torneira ok, não possui tanque.	

OBSERVAÇÕES Estado geral do imóvel é bom.

Local/Data São Paulo, 21 de novembro de 2023

LOCADORA

Ass.

LOCATÁRIO

Vistoriador Dagoberto de Oliveira Lima

Assinaturas das partes.

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT" . Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.

ZapSign 1a970bde-4ec7-409f-8379-e3f45a378b63. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

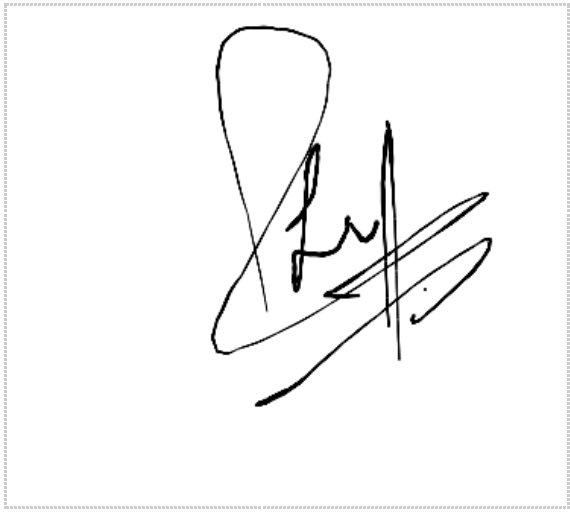
1436-1 VISTORIA APTO 76B G. ALMIRA_ CLEYTO N.pdf

Documento número 1a970bde-4ec7-409f-8379-e3f45a378b63

Assinaturas

LEDA MERCEDES CORTEZ RAMOS
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541086, -46.638185
Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 16_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/16.6 Mobile/15E148 Safari/604.1
Data e hora: Novembro 22, 2023, 12:23:41
E-mail: diretoria@larcon.com.br
Telefone: + 5511974783181
ZapSign Token: 3a478eac-****-****-****-cabe463c2df4



Assinatura de LEDA MERCEDES CORTEZ RAMOS

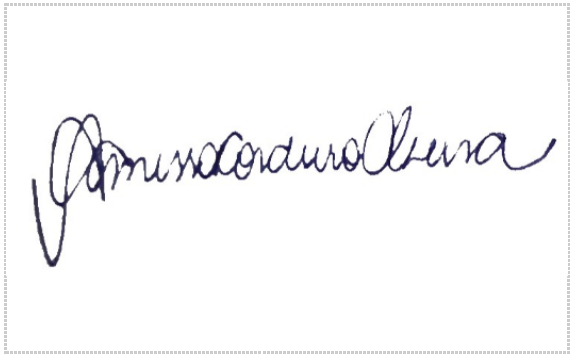
CLEYTON ONGARATTO DE SOUSA
Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 187.10.216.48 / Geolocalização: -23.594102, -46.410487
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Safari/537.36
Data e hora: Novembro 22, 2023, 18:38:15
E-mail: cleytongarattosousa@gmail.com
Telefone: + 5511948123844
ZapSign Token: 34aff113-****-****-****-0969421e1a2e

Assinatura de CLEYTON ONGARATTO DE SOUSA

Vanessa Cordeiro de Oliveira
Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Safari/537.36
Data e hora: Novembro 22, 2023, 12:17:24
E-mail: locacoes@larcon.com.br
Telefone: + 5511976196167
ZapSign Token: cd45bfec-****-****-****-fa150f107569



Assinatura de Vanessa Cordeiro de Oliveira

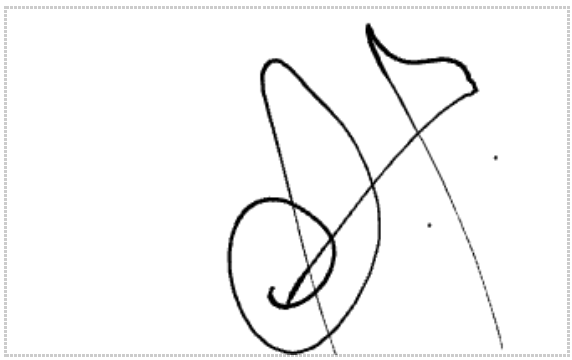
Natacha Gonçalves da Silva
Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.540898, -46.638363
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Mobile Safari/537.36
Data e hora: Novembro 22, 2023, 11:35:25
E-mail: larcon@larcon.com.br
Telefone: + 5511967297866
ZapSign Token: 2acf453d-****-****-****-5dbd5fdfa2d2

Assinatura de Natacha Gonçalves da Silva

Dagoberto de Oliveira Lima
Assinou

Pontos de autenticação:
Assinatura na tela
IP: 189.40.75.239
Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/119.0.0.0 Mobile Safari/537.36
Data e hora: Novembro 22, 2023, 11:58:35
E-mail: dagobertooliveiralima18@gmail.com
Telefone: + 5511984174489
ZapSign Token: f50c2601-****-****-****-e136ec45a6f1



Assinatura de Dagoberto de Oliveira Lima

Hash do documento original (SHA256):
f3abf049477bf4a770a524bac991051982522c7f974a5d25659ec87e6274be3f

Verificador de Autenticidade:
https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=1a970bde-4ec7-409f-8379-e3f45a378b63

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil):
https://zapsign.com.br/validacao-documento/

Este Log é exclusivo e parte integrante do documento de identificação 1a970bde-4ec7-409f-8379-e3f45a378b63, conforme os Termos de Uso da ZapSign em zapsign.com.br