



# RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº  
1448-1

IMÓVEL / ENDEREÇO

Apto 76 - Alameda dos Tupiniquins, 1211

LOCATÁRIA

Elder Luiz Apolinário

LOCADORA

Maria Luiza Fogaça Terra

## DORMITÓRIO (SUITE)

FOTO

## DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação

FOTO

Piso

Parede

teto

Porta

Fechadura

Janela

Armário

Lustre/Globo

Tomada/Espelho

Sacada

Observação

Janela Ok. Vidros ok

Armário 1 porta c/ dobradiça solta, falta 2 puxadores

Lustre/Globo Ok.

Tomada/Espelho Falta 2 espelhos

Outros Armário - falta 1 puxador, falta 2 acabamento

Observação da fechadura, fechadura solta

## DORMITÓRIO (Nº 02)

FOTO

Piso Carpete de madeira ruim

Parede Ok. Pintura nova

Teto Ok. Pintura nova

Porta Ok. Pintura nova

Fechadura Ok. Com 1 chave

Janela Ok. Vidros ok

Armário Não tem

Lustre/Globo Ok.

Tomada/Espelho Ok.

Outros

Observação

## BANHEIRO (SUITE)

FOTO

Apar. Sanitário

Lavatório

Gabinete

Armário

Espelho

Banheira

Box

Chuveiro

Acessórios WC

Piso

Parede/azulejo

Teto

Vitrô/janela

Porta

Fechadura

Globo

Tomada/espelho

outros

Observação

## SALA ( 01 )

FOTO

Piso Carpete de madeira ruim

Parede Ok. Pintura nova

Teto Ok. Pintura nova

Porta Ok.

Fechadura Ok.

Janela Porta delizante ok. Vidros ok.

Lustre/Globo Ok.

Tomada/Espelho Ok.

Sacada Ok.

Outros

Observação

## CLOSET

FOTO

## SALA ( 02 )

FOTO

Armário

Piso

Parede

Teto

Lustre/globo

Tomada/espelho

outros

Observação

Piso

Parede

teto

Porta

Fechadura

Janela

Lustre/Globo

Tomada/Espelho

Sacada

Outros

Observação

## DORMITÓRIO (Nº 01)

FOTO

Piso Carpete de madeira ruim

Parede Ok. Pintura nova

Teto Ok. Pintura nova

Porta Ok. Pintura nova

Fechadura Ok. Com 2 chaves

## LAVABO

FOTO

Apar. Sanitário Ok.

Lavatório Ok.

Gabinete Não tem

| LAVABO (Continuação)   |                            | FOTO | COZINHA(continuação)                                                                                |                      | FOTO |
|------------------------|----------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|
| Armário                | Não tem                    |      | Piso                                                                                                | Ok. Cerâmico         |      |
| Espelho                | Ok.                        |      | Parede/azulejo                                                                                      | Ok. Azulejo 10 furos |      |
| Acessórios WC          | Ok.                        |      | Teto                                                                                                | Ok. Pintura nova     |      |
| Piso                   | Ok. Ardósia                |      | Vitrô/janela                                                                                        | Ok. / lavanderia     |      |
| Parede                 | Ok. Pintura nova           |      | Porta                                                                                               | Não tem              |      |
| Teto                   | Ok. Gesso pintura nova     |      | Fechadura                                                                                           | Não tem              |      |
| Vitrô/janela           | Não tem                    |      | Globo                                                                                               | Luiminária           |      |
| Porta                  | Ok. Pintura nova           |      | Tomada/espelho                                                                                      | Ok.                  |      |
| Fechadura              | Ok.                        |      | outros                                                                                              |                      |      |
| Globo                  | Ok. Spot de parede         |      | Observação                                                                                          |                      |      |
| Tomada/espelho         | Ok.                        |      | <b>DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA</b>                                                                     |                      | FOTO |
| outros                 |                            |      | Piso                                                                                                |                      |      |
| Observação             |                            |      | Parede                                                                                              |                      |      |
|                        |                            |      | teto                                                                                                |                      |      |
| <b>BANHEIRO SOCIAL</b> |                            | FOTO | Porta                                                                                               |                      |      |
| Apar.Sanitário         | Ok.                        |      | Fechadura                                                                                           |                      |      |
| Lavatório              | Com reparo em 3 pontos     |      | Janela                                                                                              |                      |      |
| Gabinete               | Ok.                        |      | Armário                                                                                             |                      |      |
| Armário                | Ok.                        |      | Lustre/Globo                                                                                        |                      |      |
| Espelho                | Ok.                        |      | Tomada/Espelho                                                                                      |                      |      |
| Acessórios WC          | Ok.                        |      | Outros                                                                                              |                      |      |
| Piso                   | Ok. Cerâmico               |      | Observação                                                                                          |                      |      |
| Parede/azulejo         | Ok.                        |      | <b>BANHEIRO ÁREA SERVIÇO</b>                                                                        |                      | FOTO |
| Teto                   | Ok. Gesso ok. Pintura nova |      | Apar.Sanitário                                                                                      |                      |      |
| Vitrô/janela           | Ok.                        |      | Lavatório                                                                                           |                      |      |
| Porta                  | Ok pintura nova            |      | Gabinete                                                                                            |                      |      |
| Fechadura              | Ok.                        |      | Espelho                                                                                             |                      |      |
| Globo                  | Ok. 1 spot parede          |      | Chuveiro                                                                                            |                      |      |
| Tomada/espelho         | Ok.                        |      | Piso                                                                                                |                      |      |
| outros                 | Box vidro temperado        |      | Parede/azulejo                                                                                      |                      |      |
| Observação             |                            |      | Vitrô/janela                                                                                        |                      |      |
|                        |                            |      | Porta                                                                                               |                      |      |
| <b>COZINHA</b>         |                            | FOTO | Fechadura                                                                                           |                      |      |
| Armarios               | Ok. Em bom estado          |      | Globo                                                                                               |                      |      |
| Exaustor/coifa         | Não tem                    |      | Tomada/espelho                                                                                      |                      |      |
| Gabinete               | Ok. Em bom estado          |      | Obs.:                                                                                               |                      |      |
| Pia/cuba               | Ok.                        |      | <b>ÁREA DE SERVIÇO</b>                                                                              |                      | FOTO |
| Torneira               | Ok. Uma elétrica           |      | 01 tanque louça ok. 02 torneiras, 01 armário pq., parede e azulejo ok. Piso cerâmico ok., globo ok. |                      |      |
| Acessórios             | um fitro ok.               |      |                                                                                                     |                      |      |
| Abast. Gás             | encanado - Comgás - OK     |      |                                                                                                     |                      |      |
| Interfone              | Ok.                        |      |                                                                                                     |                      |      |

#### OBSERVAÇÕES

Estado geral do imóvel bom.

O apartamento encontra-se pintado, o piso precisa ser tratado.

Local/dia/mês/ano: São Paulo, 01 de Junho de 2019

Ass.

Nome Vistoriador: Luiz Wanderley Campos Aguiar

LOCADORA:

LOCATÁRIO:

Assinaturas das partes

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT". Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.