

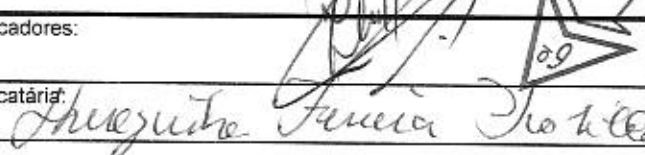


RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1464/001

IMÓVEL / ENDEREÇO	APTO. 52 - RUA FRANCISCA MIQUELINA, 261
LOCADOR	MARIA LIGIA PENSADO PELLEGRINI E OUTROS
LOCATÁRIO	THEREZINHA FERREIRA PAOLILLO

DORMITÓRIO (SUITE) - NÃO TEM		FOTOS	DORMITÓRIO (Nº 01) Continuação		FOTOS
Piso			Janela:	aluminio c/vidros - em ordem	
Parede			Armário:	não tem	
teto			Globo:	plafon branco c/ lampada - em ordem	
Porta			Tomada/Espelho:	em ordem	
Fechadura			OBS:	parte eletrica - em ordem - nova instalação	
Janela					
Armário					
Lustre/Globo			DORMITÓRIO (Nº 02) - NÃO TEM		FOTOS
Tomada/Espelho			Piso:		
Sacada			Parede:		
Observação			Teto:		
			Porta:		
			Fechadura:		
BANHEIRO (SUITE) - NÃO TEM		FOTOS	Janela:		
Apar.Sanitário			Armário:		
Lavatório			Lustre/Globo:		
Gabinete			Tomada/Espelho:		
Armário			Outros:		
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTOS
Chuveiro			Piso:	porcelanato - novo	
Acessórios WC			Paredes:	pintura - NOVA	
Piso			Teto:	pintura Branca - NOVA	
Parede/azulejo			Porta:	Principal em madeira c/ pintura NOVA	
Teto			Fechadura:	normal - em ordem	
Vitrô/janela			Janela:	Aluminio c/vidros - em ordem	
Porta			Lustre	03 plafon branco c/ lampada	
Fechadura			Tomada/Espelho	em ordem	
Globo			Sacada	não tem	
Tomada/espelho			Outros	parede ao fundo c/textura	
outros			Observação		
Observação					
CLOSET - NÃO TEM		FOTOS	SALA (02) - NÃO TEM		FOTOS
Armário			Piso		
Piso			Parede		
Parede			teto		
Teto			Porta		
Lustre/globo			Fechadura		
Tomada/espelho			Janela		
outros			Lustre/Globo		
Observação			Tomada/Espelho		
			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº 01)		FOTOS	Outros		
Piso: porcelanato - NOVO			Observação		
Parede: pintura - NOVA			LAVABO - NÃO TEM		FOTOS
Teto: pintura - NOVA			Apar.Sanitário		
Porta: madeira - em ordem - pintura nova			Lavatório		
Fechadura: em ordem c/chave			Gabinete		

LAVABO (Continuação) - NÃO TEM		FOTOS	COZINHA(continuação)		FOTOS
Armário			Piso	ceramica - estado bom de conservação	
Espelho			Parede/azulejo	em ordem	
Acessórios WC			Teto	pintura - NOVA	
Piso			Vitrô/janela	alumínio com vidros - em ordem	
Parede			Porta	não tem	
Teto			Fechadura	não tem	
Vitrô/janela			Globo	luminaria em ordem	
Porta			Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura			outros	mesa suspensa - em ordem	
Globo			Observação	filtro parede - não funciona	
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTOS
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTOS	Porta		
Apar.Sanitário	antigo c/marcas de ferrugem		Fechadura		
Lavatório	pia coluna - bom estado		Janela		
Gabinete	não tem		Armário		
Armário	de parede pequeno - em bom estado		Lustre/Globo		
Espelho	em ordem c/ peq. pontos oxidação		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	papeleira, toalheiro, saboneteira - ok		Outros		
Piso	ceramica - em bom estado conservação		Observação		
Parede/azulejo	azulejo - em ordem		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		FOTOS
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário:		
Vitrô/janela	alumínio c/vidro		Lavatório		
Porta	camarão - cor marrom - nova		Gabinete		
Fechadura	trinco - em ordem		Espelho		
Globo:	luminaria - em ordem		Chuveiro		
Tomada/espelho	em ordem		Piso		
Box:	acrilico com um pequeno trincado na folha		Parede/azulejo		
Observações	instalação para maquina de lavar, torneira		Vitrô/janela		
			Porta		
COZINHA		FOTOS	Fechadura		
Armarios	não tem		Globo		
Exaustor	não tem		Tomada/espelho		
Gabinete	MDF - cor vermelha estado razoavel		Obs.:		
Pia/cuba	pia e cuba inox - bom estado		ÁREA DE SERVIÇO - CONJUGADA COM A COZINHA		FOTOS
Torneira	c/ misturador nova		janela de alumínio c/vidros - em ordem		
Acessórios	não tem		tanque de roupa em aço inox		
Abast. Gás	rede comgas- tubulação em ordem		1 torneira		
Interfone	1 aparelho - em ordem				
OBSERVAÇÃO					
O apto encontra-se com pintura interna nova.					
A parte eletrica e hidraulica do apto. não apresentam nenhum defeito.					
Cozinha - filtro de parede não funciona.					
O piso da sala e dormitorio são de porcelanato (novo).					
Fotos anexas.					
São Paulo, 17 de agosto de 2016.			Locadores:		
Ass:			Locatária:		
Vistoriador: Marcia Regina Pellegrini					

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e os estado de conservação.

1027A A0640863