

RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

N٥

1465-1

lmóvel/End.	Apto 111 (Zeladoria) Av. Nazaré, 1812
Locador	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH
Locatários	NATAN DE OLIVEIRA LOPES e BRUNA CRIVELARI LOPES

DORMITÓRIO (SUITE)	FOTO	DORMITÓRIO (№ 01) - Continuação	FOTO
Piso		Janela Falta fecho vidro ok, com tela mosquiteiro.	
Parede		Armário Não tem.	
Teto		Lustre/Globo Dois spot ok.	
Porta		Tomada/Espelho Ok.	
Fechadura		Outros Um espelho colado na parede manchado.	
Janela		Observação	
Armário		DORMITÓRIO (№ 02)	FOTO
Lustre/Globo		Piso	
Tomadas/Espelho		Parede	
Sacada		Teto	
Observação		Porta	
•		Fechadura	
BANHEIRO (SUITE)	FOTO	Janela	
Apar.Sanitário		Armário	
Lavatório		Lustre/Globo	
Gabinete		Tomada/Espelho	
Armário		Outros	
Espelho		Observação	
Banheira			
Box		SALA (01)	FOTO
Chuveiro		Piso Ceramica em bom estado.	
Acessórios WC		Parede Ok. Pintura ok.	
Piso		Teto Ok.	
Parede/azulejo		Porta Eucatex descolando.	
Teto		Fechadura Ok.	
Vitrô/janela		Janela Ok. Vidros ok. Com tela mosquiteiro.	
Porta		Lustre/Globo Um globo e um spot ok.	
Fechadura		Tomada/Espelho Ok.	
Globo		Sacada Não tem.	
Tomada/espelho		Outros Uum espelho colado na parede.	
Outros		Observação Porta eucatex descolando p/ cozinha.	
Observação			
		SALA (02)	FOTO
CLOSET	FOTO	Piso	
Armário		Parede	
Piso		Teto	
Parede		Porta	
Teto		Fechadura	
Lustre/globo		Janela	
Tomadas/espelho		Lustre/Globo	
Outros		Tomada/Espelho	
Observação		Sacada	
DORMITÓRIO (Nº 01)	FOTO	Outros	
Piso Ceramica em bom estado.		Observação	
Parede Ok. Pintura ok.		LAVABO	FOTO
Teto Ok.		Apar,Sanitario	
Teto Ok. Porta Ok. / Espelho colado na porta.		Apar.Sanitário Lavatório	



ZapSign 26acec6e-a218-416b-a13d-769c1e883dbf. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

LAVABO (Continuação)	FOTO	COZINHA(continuação)	FOTO
Armário		Piso Ceramica ponto descascado.	
Espelho		Parede/azulejo Ok.	
Acessórios WC		Teto Ok.	
Piso		Vitrô/janela Uma bandeira está ruim. Um vidro trincado	
Parede		Porta Ok.	
Teto		Fechadura Ok.	
Vitrô/janela		Globo Dois spot ok.	
Porta		Tomada/espelho Ok.	
Fechadura		Outros Uma prateleira fixa na parede sob à pia.	
Globo		Observação Porta p/ lavanderia parte inferior ruim.	
Tomadas/espelho		DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA	FOTO
Outros		Piso	
Observação		Parede	
,		Teto	
BANHEIRO SOCIAL	FOTO	Porta	
Apar.Sanitário Ok.		Fechadura	
Lavatório Com coluna ok.		Janela	
Gabinete Não tem	1	Armário	
Armário Ok.	1	Lustre/Globo	
Espelho Ok.	1	Tomada/Espelho	
Acessórios WC Ok.		Outros	
Piso Ceramica duas peças quebrada.		Observação	
Parede/azulejo Ok. Pintura azulejo soltando no box.		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO	FOTO
			FOIO
Teto Ok.		Apar.Sanitário	
Vitrô/janela Ok. Vidros ok.		Lavatório	
Porta Parte de baixo esta ruim.		Gabinete	
Fechadura Ok.		Espelho	
Globo Spot ok.		Chuveiro	
Tomadas/espelho Ok.		Piso	
Outros Chuveiro ok,		Parede/azulejo	
Observação Box de acrilico ok.		Vitrô/janela	
		Porta	
COZINHA	FOTO	Fechadura	
Armarios Não tem.		Globo	
Exaustor/coifa Não tem.		Tomada/espelho	
Gabinete Ok.		Observação	
Pia/cuba Ok.		ÁREA DE SERVIÇO	FOTO
Torneira Ok.		01 Tanque louça ok, 02 torneira ok, Janela uma bandeira cor	
Acessórios Ok.		fecho qeb. Vitro vidos ok, vitro com um fecho queb., Piso	
Acessórios Ok. Abast. Gás Comgás.	<u> </u>	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok.	so ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari		, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok.	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok.	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok. tamento, Piso ceramica em bom estado, parede ok, pintura ok	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok.	, teto ok
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok.	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok. tamento, Piso ceramica em bom estado, parede ok, pintura ok LOCADOR	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok.	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok. tamento, Piso ceramica em bom estado, parede ok, pintura ok LOCADOR	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok.	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok. tamento, Piso ceramica em bom estado, parede ok, pintura ok LOCADOR	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok.	o ao apari	ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok. tamento, Piso ceramica em bom estado, parede ok, pintura ok LOCADOR	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok. Local/Data São Paulo, 25 de Maio de 2023	o ao apari	LOCADOR LOCATÁRIO	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok. Local/Data São Paulo, 25 de Maio de 2023	o ao apari	LOCATÁRIA Ceramica em bom estado, Parede ok, Spot ok. LOCATÁRIA	
Abast. Gás Comgás. Interfone Ok. OBSERVAÇÕES Pequena área de circulação de acess porta ok, spot ok. Local/Data São Paulo, 25 de Maio de 2023	o ao apari	LOCADOR LOCATÁRIO	

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT". Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.

1465-1 VISTORIA APTO 111 ED. NAZARETH - NATA N E BRUNA.pdf

Documento número 26acec6e-a218-416b-a13d-769c1e883dbf



Assinaturas



NATAN DE OLIVEIRA LOPES

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela IP: 179.118.189.18

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: 29 Maio 2023, 14:10:34 E-mail: natan.ol@outlook.com

Telefone: + 5511972183163

Token: 84c46e1f-****-****-0c21c60d858b



Assinatura de NATAN DE OLIVEIRA LOPES



BRUNA CRIVELARI LOPES

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

Código enviado por e-mail

IP: 179.118.188.227 / Geolocalização: -23.585586, -46.614758

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K)

AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Mobile Safari/537.36

Data e hora: 30 Maio 2023, 12:46:51

E-mail: brunacrivelari3@gmail.com (autenticado com código

único enviado exclusivamente a este e-mail)

Telefone: + 5511967678994

Token: 8939d78f-****-****-b7aaba15f7b7

Bruna Crivelari Lopes

Assinatura de BRUNA CRIVELARI LOPES



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH

Assinou para aprovar

Pontos de autenticação:

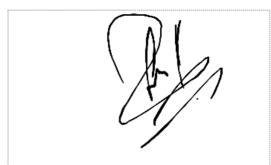
Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541007, -46.638385

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/113.0.5672.121 Mobile/15E148 Safari/604.1

Data e hora: 30 Maio 2023, 15:10:43 E-mail: diretoria@larcon.com.br Telefone: + 5511974783181

Token: 2622514e-***-***-558ff3addedb



Assinatura de CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NAZARETH



Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.550600, -46.633300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0 Safari/537.36 Edg/113.0.1774.57

Data e hora: 30 Maio 2023, 15:13:05 E-mail: locacoes@larcon.com.br Telefone: + 5511976196167

Token: b24726f4-****-****-4b5e2b049f1a



Assinatura de Vanessa Cordeiro de Oliveira



Natacha Gonçalves da Silva

Assinou como testemunha

Pontos de autenticação:

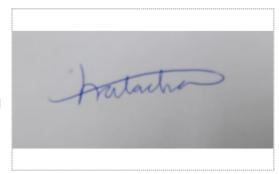
Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.541128, -46.641581 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Safari/537.36

Data e hora: 30 Maio 2023, 13:48:47 E-mail: larcon@larcon.com.br Telefone: + 5511976791746

Token: 8444a08d-***-***-0c1603556579



Assinatura de Natacha Gonçalves da Silva



Luiz Wanderley Campos Aguiar

Assinou

Pontos de autenticação:

Assinatura na tela

IP: 191.209.21.221 / Geolocalização: -23.550600, -46.633300

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/113.0.0.0

Safari/537.36 Edg/113.0.1774.57 Data e hora: 30 Maio 2023, 13:34:37 E-mail: locacoes@larcon.com.br Telefone: + 5511947978318

Token: 90f645df-****-****-b306a57d772b



Assinatura de Luiz Wanderley Campos Aguiar



Hash do documento original (SHA256): 4f6c1d0ae5fde1fef3eeea85b47532e98966f210ccec72822c599afbd2d26589

Verificador de Autenticidade:

https://app.zapsign.com.br/verificar/autenticidade?doc=26acec6e-a218-416b-a13d-769c1e883dbf

Integridade do documento certificada digitalmente pela ZapSign (ICP-Brasil): https://zapsign.com.br/validacao-documento/



Este Log é exclusivo ao, e deve ser considerado parte do, documento número 26acec6e-a218-416b-a13d-769c1e883dbf, de acordo com os Termos de Uso da ZapSign disponível em zapsign.com.br

