

		RELATÓRIO DE VISTORIA		Nº
		IMÓVEL		1469.2
IMÓVEL / ENDEREÇO		Rua Dom Miguel Costa, 66		
LOCATÁRIO	Janete Carvalho de Souza e Outros			
LOCADOR	Cicero Ferreira Fortes			
DORMITÓRIO (SUITE)		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação	
Piso	taco c/sinteko - em ordem		Janela	veneziana - pint.nova c/grade interna
Parede	pintura nova		Armário	embutido interno - bom estado
teto	pintura nova		Lustre/Globo	s/bocal
Porta	madeira envernizada - em ordem		Tomada/Espelho	em ordem
Fechadura	ok c/chave		Outros	
Janela	madeira veneziana vertical - em ordem		Observação	portas do armário -novas
Armário	embutido - interno em bom estado		DORMITÓRIO (Nº 02)	
Lustre/Globo	Globo c/lampada		Piso	taco c/sinteko - em ordem
Tomada/Espelho	em ordem		Parede	pintura nova
Sacada	NT		Teto	pintura nova
Observação	portas do armário embutido -nova		Porta	madeira envernizada - em ordem
			Fechadura	ok s/chave
BANHEIRO (SUITE)		FOTO	Janela veneziana - pint.nova c/grade interna	
Apar.Sanitário	em ordem		Armário	embutido interno - bom estado
Lavatório	pia marmore em ordem		Lustre/Globo	bocal
Gabinete	formica - bom estado		Tomada/Espelho	em ordem
Armário	NT		Outros	
Espelho	em ordem		Observação	
Banheira	NT			
Box	Vidro temperado - em ordem		SALA (01)	
Chuveiro	NT		Piso	ceramica - bom estado
Acessórios WC	argola, papelera - em ordem		Parede	pintura nova - 1/3 ceramica lepri
Piso	ceramica bege		Teto	pintura nova acabamento gesso
Parede/azulejo	azulejo em ordem		Porta	madeira envernizada - ok
Teto	pint. Nova		Fechadura	em ordem c/chaves
Vitro ferro-	pintado - em ordem		Janela	ferro de correr c/basculante - ok
Porta	madeira envernizada - em ordem		Lustre/Globo	plafon e spot
Fechadura	c/trinco		Tomada/Espelho	em ordem
Globo	bocal c/lampada		Sacada	NT
Tomada/espelho	em ordm		Outros	escada -degraus granito bege
outros	Ducha higienica - em ordem		Observação	corrimão em toda extensão da escada
Observação	valvula hydra - em ordem		Vitro c/ vidros	
	1 porta do gabinete não fecha direito		SALA (almoço)	
CORREDOR		FOTO	Piso ceramica - bom estado	
Armário	NT		Parede	pintura nova
Piso	taco c/sinteko - em ordem		teto	pintura nova
Parede	pintura nova		Porta	madeira envernizada - em ordem
Teto	pintura nova		Fechadura	em ordem
Lustre/globo	bocal		Janela	Vitro c/vidros - em ordem
Tomada/espelho	em ordem		Lustre/Globo	s/bocal
outros			Tomada/Espelho	em ordem
Observação			Sacada	NT
DORMITÓRIO (01)		FOTO	Outros 1/2 parede ceramica lepri	
Piso	taco c/sinteko - em ordem		Observação	
Parede	pintura nova		LAVABO	
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário	em ordem
Porta	madeira envernizada - em ordem		Lavatório	pia louça branca suspensa
Fechadura	em ordem s/chave		Gabinete	NT
LAVABO (Continuação)		FOTO	COZINHA(continuação)	
Armário	embutido de parede pequeno		Piso	ceramica - em ordem

Espelho	pequeno - em ordem		Parede/azulejo	azulejo em ordem	
Acessórios WC	argola, papelera - ok		Teto	pintura nova	
Piso	ceramica - em ordem		Vitrô ferro	pintura nova	
Parede	azulejo - em ordem		Porta	madeira envernizada - em ordem	
Teto	pintura nova - acabamento gesso		Fechadura	ok s/chave	
Vitrô ferro	pintura nova		Globo	bocal	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura	ok c/trinco		outros		
Globo	arandela de parede - ok		Observação		
Tomada/espelho	em ordem		DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA		FOTO
outros	varão		Piso	ceramica - em ordem	
Observação	valvula hydra - em ordem		Parede	pintura nova	
			teto	pintura nova	
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta	madeira envernizada - em ordem	
Apar.Sanitário	em ordem		Fechadura	ok s/chave	
Lavatório	pia marmore - bom estado		Janela	veneziana brnca	
Gabinete	formica - bom estado		Armário	NT	
Armário	de parede pequeno - em ordem		Lustre/Globo	NT	
Espelho	pequeno - em ordem		Tomada/Espelho	em ordem	
Acessórios WC	argola, saboneteira - ok		Outros		
Piso	ceramica - em ordem		Observação		
Parede/azulejo	azulejo em ordem		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO		FOTO
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário	vaso trincado	
Vitrô Ferro	pintura nova		Lavatório	pia suspensa	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Gabinete	NT	
Fechadura	ok c/trinco		Espelho	NT	
Globo	bocal e globo - ok		Chuveiro	antigo eletrico	
Tomada/espelho	em ordem		Piso	ceramica - em ordem	
outros	arandela de parede - ok		Parede/azulejo	azulejo c/2 furos	
Observação	toneira - ok chuv eletrico ok		Vitrô/janela	NT	
box acrílico - em ordem			Porta	madeira pintada c/massa no final	
COZINHA		FOTO	Fechadura	ok s/chave	
Armarios	NT		Globo	NT	
Exaustor/coifa	NT		Tomada/espelho	em ordem	
Gabinete	formica - bom estado		Obs.:		
Pia/cuba	ambas em inox - peq.manchas		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem		1 tanque louça, 4 torneiras, porta deslizante de ferro		
Acessórios	torneira eletrica - em ordem		c/vidros p/varanda - piso caquinho em ordem		
Abast. Gás	botijão de gás		escada ceramica -ok/ quintal - piso ceramico novo		
Interfone	NT		salão c/vitro e vidros- piso caquinho - em ordem		
OBSERVAÇÕES					
O Imovel encontra-se com pintura interna e externa nova.					
Portas, Janelas, Basculantes e Grades: ferro, Madeira: Todas em perfeito estado com pintura nova sem defeito.					
As portas dos armários embutidos nos quartos são novas e internamente(gavetas, prateleiras) estão em bom estado					
Quartos e Corredor: piso é de taco com sinteko bastante tempo em uso, porém está em bom estado de conservação					
Parte Eletrica e Hidraulica testadas não apresentando nenhum defeito.					
Garagem cobertura de amianto em ordem -piso ceramica - em ordem					
Portão e gradil até a extensão da cobertura - fechaduras em ordem					
Estado Geral do Imovel: Muito Bom					
São Paulo, 19 de setembro de 2015.					
Ass.			LOCADOR:		
Nome Vistoriador: Marcia			LOCATÁRIO:		
			Assinaturas das partes.		

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT" . Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.