



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1469.2

IMÓVEL / ENDEREÇO	Rua Dom Miguel Costa, 66
LOCATÁRIO	Janete Carvalho de Souza e Outros
LOCADOR	Cicero Ferreira Fortes

DORMITÓRIO (SUITE)		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação		FOTO
Piso	taco c/sinteko - em ordem		Janela	veneziana - pint.nova c/grade interna	
Parede	pintura nova		Armário	embutido interno - bom estado	
teto	pintura nova		Lustre/Globo	s/bocal	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Tomada/Espelho	em ordem	
Fechadura	ok c/chave		Outros		
Janela	madeira veneziana vertical - em ordem		Observação	portas do armário - novas	
Armário	embutido - interno em bom estado		DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO
Lustre/Globo	Globo c/lampada		Piso	taco c/sinteko - em ordem	
Tomada/Espelho	em ordem		Parede	pintura nova	
Sacada	NT		Teto	pintura nova	
Observação	portas do armário embutido -nova		Porta	madeira envernizada - em ordem	
			Fechadura	ok s/chave	
BANHEIRO (SUITE)		FOTO	Janela	veneziana - pint.nova c/grade interna	
Apar.Sanitário	em ordem		Armário	embutido interno - bom estado	
Lavatório	pia marmore em ordem		Lustre/Globo	bocal	
Gabinete	formica - bom estado		Tomada/Espelho	em ordem	
Armário	NT		Outros		
Espelho	em ordem		Observação		
Banheira	NT				
Box	Vidro temperado - em ordem		SALA (01)		FOTO
Chuveiro	NT		Piso	ceramica - bom estado	
Acessórios WC	argola, papelera - em ordem		Parede	pintura nova - 1/3 ceramica lepri	
Piso	ceramica bege		Teto	pintura nova acabamento gesso	
Parede/azulejo	azulejo em ordem		Porta	madeira envernizada - ok	
Teto	pint. Nova		Fechadura	em ordem c/chaves	
Vidro ferro-	pintado - em ordem		Janela	ferro de correr c/basculante - ok	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Lustre/Globo	plafon e spot	
Fechadura	c/trinco		Tomada/Espelho	em ordem	
Globo	bocal c/lampada		Sacada	NT	
Tomada/espelho	em ordm		Outros	escada -degraus granito bege	
outros	Ducha higienia - em ordem		Observação	corrimão em toda extensão da escada	
Observação	valvula hydra - em ordem		Vidro c/ vidros		
1 porta do gabinete não fecha direito			SALA (almoço)		FOTO
CORREDOR		FOTO	Piso	ceramica - bom estado	
Armário	NT		Parede	pintura nova	
Piso	taco c/sinteko - em ordem		teto	pintura nova	
Parede	pintura nova		Porta	madeira envernizada - em ordem	
Teto	pintura nova		Fechadura	em ordem	
Lustre/globo	bocal		Janela	Vidro c/vidros - em ordem	
Tomada/espelho	em ordem		Lustre/Globo	s/bocal	
outros			Tomada/Espelho	em ordem	
Observação			Sacada	NT	
DORMITÓRIO (01)		FOTO	Outros	1/2 parede ceramica lepri	
Piso	taco c/sinteko - em ordem		Observação		
Parede	pintura nova		LAVABO		FOTO
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário	em ordem	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Lavatório	pia louça branca suspensa	
Fechadura	em ordem s/chave		Gabinete	NT	

20/

LAVABO (Continuação)		FOTO	COZINHA(continuação)		FOTO
Armário	embutido de parede pequeno		Piso	ceramica - em ordem	
Espelho	pequeno - em ordem		Parede/azulejo	azulejo em ordem	
Acessórios WC	argola, papelreira - ok		Teto	pintura nova	
Piso	ceramica - em ordem		Vitrô ferro	pintura nova	
Parede	azulejo - em ordem		Porta	madeira envernizada - em ordem	
Teto	pintura nova - acabamento gesso		Fechadura	ok s/chave	
Vitrô ferro	pintura nova		Globo	bocal	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura	ok c/trinco		outros		
Globo	arandela de parede - ok		Observação		
Tomada/espelho	em ordem		DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA		FOTO
outros	varão		Piso	ceramica - em ordem	
Observação	valvula hydra - em ordem		Parede	pintura nova	
			teto	pintura nova	
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta	madeira envernizada - em ordem	
Apar.Sanitário	em ordem		Fechadura	ok s/chave	
Lavatório	pia marmore - bom estado		Janela	veneziana brnca	
Gabinete	formica - bom estado		Armário	NT	
Armário	de parede pequeno - em ordem		Lustre/Globo	NT	
Espelho	pequeno - em ordem		Tomada/Espelho	em ordem	
Acessórios WC	argola, saboneteira - ok		Outros		
Piso	ceramica - em ordem		Observação		
Parede/azulejo	azulejo em ordem		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO		FOTO
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário	vaso trincado	
Vitrô Ferro	pintura nova		Lavatório	pia suspensa	
Porta	madeira envernizada - em ordem		Gabinete	NT	
Fechadura	ok c/trinco		Espelho	NT	
Globo	bocal e globo - ok		Chuveiro	antigo eletrico	
Tomada/espelho	em ordem		Piso	ceramica - em ordem	
outros	arandela de parede - ok		Parede/azulejo	azulejo c/2 furos	
Observação	toneira - ok chuv eletrico ok		Vitrô/janela	NT	
box acrilico - em ordem			Porta	madeira pintada c/massa no final	
COZINHA		FOTO	Fechadura	ok s/chave	
Armarios	NT		Globo	NT	
Exaustor/coifa	NT		Tomada/espelho	em ordem	
Gabinete	formica - bom estado		Obs.:		
Pia/cuba	ambas em inox - peq.manchas		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem		1 tanque louça, 4 torneiras, porta deslizante de ferro		
Acessórios	torneira eletrica - em ordem		c/vidros p/varanda - piso caquinho em ordem		
Abast. Gás	botijão de gás		escada ceramica -ok/ quintal - piso ceramico novo		
Interfone	NT		salão c/vitro e vidros- piso caquinho - em ordem		

OBSERVAÇÕES

O Imóvel encontra-se com pintura interna e externa nova.

Portas, Janelas, Basculantes e Grades: ferro, Madeira: Todas em perfeito estado com pintura nova sem defeito.

As portas dos armários embutidos nos quartos são novas e internamente(gavetas, prateleiras) estão em bom estado

Quartos e Corredor: piso é de taco com sinteko bastante tempo em uso, porém está em bom estado de conservação

Parte Eletrica e Hidraulica testadas não apresentando nenhum defeito.

Garagem cobertura de amianto em ordem -piso ceramica - em ordem

Portão e gradil até a extensão da cobertura - fechaduras em ordem

Estado Geral do Imóvel: Muito Bom

São Paulo, 19 de setembro de 2015.

Ass.

Nome Vistoriador: Marcia

LOCADOR:

LOCATÁRIO:

Assinaturas das partes.

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT". Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação. Tirar foto.