



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

Nº
1469.3

IMÓVEL / ENDEREÇO

Casa Terrea com com garagem - Rua Dom Pedro Silva, 16

LOCATÁRIO

Valdei de Oliveira Rios Cerqueira/Elma Novais da Silva

LOCADOR

Cicero Ferreira Fortes

DORMITÓRIO (SUITE) NÃO TEM

FOTO

DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação

FOTO

Piso
Parede
teto
Porta
Fechadura
Janela
Armário
Lustre/Globo
Tomada/Espelho
Sacada
Observação

Janela veneziana - pint. nova c/grade interna
Armário NT
Lustre/Globo NT
Tomada/Espelho em ordem
Outros
Observação telhado c/vazamento

DORMITÓRIO (Nº 02)

FOTO

BANHEIRO (SUITE) - NÃO TEM

FOTO

Apar.Sanitário
Lavatório
Gabinete
Armário
Espelho
Banheira
Box
Chuveiro
Acessórios WC
Piso
Parede/azulejo
Teto
Vidro ferro-
Porta
Fechadura
Globo
Tomada/espelho
outros
Observação

Piso taco c/sinteco - bom estado
Parede pintura nova s/ defeito
Teto forro de PVC
Porta madeira - pintura boa - em ordem
Fechadura ok s/chave
Janela veneziana - pint. nova c/grade interna
Armário NT
Lustre/Globo NT
Tomada/Espelho em ordem
Outros
Observação telhado c/vazamento

SALA (01)

FOTO

CORREDOR - AREA DE CIRCULAÇÃO

FOTO

Armário embutido - bom estado
Piso taco c/sinteco - bom estado
Parede pintura nova s/ defeito
Teto forro de PVC - em ordem
Lustre/globo bocal
Tomada/espelho em ordem
outros telhado c/vazamento
Observação

Piso taco c/sinteco - bom estado
Parede pintura nova - c/ ponto infiltração
Teto forro de PVC
Porta madeira envernizada c/janela vidro - ok
Fechadura em ordem c/chave normal e tetra
Janela ferro de correr c/basculante - ok
Lustre/Globo NT
Tomada/Espelho em ordem
Sacada NT
Outros hall de entrada com portão de ferro
Observação taco solto
porta - madeira com vidros p/corredor

SALA (NT)

FOTO

DORMITÓRIO (01)

FOTO

Piso taco c/sinteco - bom estado
Parede pintura nova s/ defeito
Teto forro de PVC - em ordem
Porta madeira - pintura boa - em ordem
Fechadura em ordem c/chave

Piso

Parede

teto

Porta

Fechadura

Janela

Lustre/Globo

Tomada/Espelho

Sacada

Outros

Observação

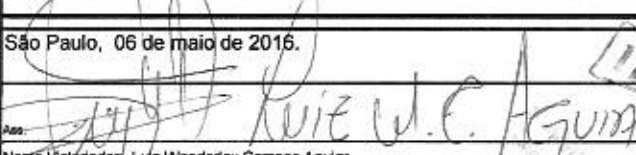
LAVABO (NÃO TEM)

FOTO

Apar.Sanitário

Lavatório

Gabinete

LAVABO (continuação) - NÃO TEM		FOTO	COZINHA(continuação)		FOTO
Armário			Piso	cerâmica - em ordem	
Espelho			Parede/azulejo	azulejo em ordem	
Acessórios WC			Teto	forro de PVC - em ordem	
Piso			Vitrô	basculante alum c/vidros - ok	
Parede			Porta	madeira - pintura boa - em ordem	
Teto			Fechadura	ok c/chave e tranca	
Vitrô ferro			Globo	NT	
Porta			Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura			outros		
Globo			Observação		
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA		FOTO
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	em ordem		Fechadura		
Lavatório	pia coluna - bom estado		Janela		
Gabinete	NT		Armário		
Armário	NT		Lustre/Globo		
Espelho	NT		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	argola, saboneteira, toalheiro		Outros		
Piso	cerâmica - em ordem		Observação		
Parede/azulejo	azulejo em ordem		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO		FOTO
Teto	forro de PVC - em ordem		Apar.Sanitário	em ordem	
Vitrô	basculante alum c/vidro - ok		Lavatório	pia suspensa	
Porta	madeira - pintura boa - em ordem		Gabinete	NT	
Fechadura	ok c/trinco		Espelho	NT	
Globo	NT - 1 spot parede c/lâmpada		Chuveiro	NT	
Tomada/espelho	em ordem		Piso	cerâmica - em ordem	
outros	box acrílico - em ordem		Parede/azulejo	1/2 parede azulejada	
Observação	válvula hidra s/defeito		Vitrô/janela	NT - 3 blocos de vidro - ok	
			Porta	sanfonada - em ordem	
COZINHA		FOTO	Fechadura	ok s/chave	
Armários	NT		Globo	NT	
Exaustor/coifa	NT		Tomada/espelho	em ordem	
Gabinete	alvenaria - em ordem		Obs.:	teto - pintura ruim	
Pia/cuba	pia mármore - cuba inox - ok		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem		1 tanque c/coluna, 1 torneira dupla, alguns azulejos		
Acessórios	NT		c/trinca, teto e parede - pintura ruim, piso cerâmica		
Abast. Gás	botijão de gás		em ordem		
Interfone	NT				
OBSERVAÇÕES					
O Imóvel encontra-se com pintura interna e externa nova.					
Portas, Janelas, Basculantes e Grades: ferro, Madeira: Todas em perfeito estado com pintura nova sem defeito.					
O piso da área seca (quartos, sala, corredor) taco c/sinteco encontra-se em bom estado de conservação.					
Parte Elétrica e Hidráulica testadas não apresentando nenhum defeito.					
Garagem Coberta - piso cerâmica desgastado, paredes pintura ruim, porta de aço em ordem, teto c/vazamento,					
1 armário (madeira) suspenso de parede com 04 portas duplas - em ordem					
Banheiro : pia suspensa - em ordem, vaso sanitário em ordem, piso cerâmica -ok, parede pintura ruim, globo não tem.					
Portão e gradil - fechaduras em ordem					
Estado Geral do Imóvel: Bom					
São Paulo, 06 de maio de 2016.					
Ass: 			LOCADOR:		
Nome Visitador: Luiz Wanderley Campos Aguiar			LOCATÁRIOS:		
			Assinaturas das partes.		

Sr. Visitador: Não existindo o item: Anotar "NT". Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação.

Valdeir de Oliveira Rion Longuinha

OFICIAL DE REG. CIVIL DAS DES. NAT. 9.º SUBDISTRITO VILA MARIANA - SP
Rua João Baptista Martelli - Oficial
PRAÇA OSWALDO CRUZ, 30 - PAPAISO - CEP: 03004-170 - TEL: 3659-2211 / 3685-3683

Reconheço por SEMELHANÇA a firma e o valor econômico de: (1)
VALDEI DE OLIVEIRA DOS REQUEIRA, e seu P. 16:57:19
São Paulo, 02 de julho de 2016
Em Testemunha da
MARCELO RAMOS MACHADO - ESCRIVENTE
Var: R\$ R\$ 5,30 6:149/2016 Selo(s): 1 Atos



Cartório do 11º Tabelião de Notas de São Paulo
R. Domingos de Moraes, 1082 - Vila Mariana - SP - Cep: 04010-100 - Fone: (11) 5085-5755
Bel. Paulo Augusto Rodrigues Cruz - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA SEM VALOR ECONÔMICO as(s) Firma(s) de: ELNA NOVAIS
DA SILVA, a qual confere com padrão depositado em cartório.
São Paulo/SP, 01/07/2016 - 16:32:36
Selo: 5E9A77D2 Em Testemunha da verdade. Total R\$ 1,75
Usuário: WARTSTELA RONALDO PEREIRA DA SILVA - ESCRIVENTE

Casas e Cartórios Ltda. - São Paulo - SP

