

		RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL		Nº 1469.3	
IMÓVEL / ENDEREÇO		Casa Terrea com com garagem - Rua Dom Pedro Silva, 16			
LOCATÁRIO		Valdei de Oliveira Rios Cerqueira/Elma Novais da Silva			
LOCADOR		Cicero Ferreira Fortes			

DORMITÓRIO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 01) - Continuação		FOTO
Piso			Janela veneziana - pint. nova c/grade interna		
Parede			Armário NT		
teto			Lustre/Globo NT		
Porta			Tomada/Espelho em ordem		
Fechadura			Outros		
Janela			Observação telhado c/vazamento		
Armário			DORMITÓRIO (Nº 02)		FOTO
Lustre/Globo			Piso taco c/sinteco -bom estado		
Tomada/Espelho			Parede pintura nova s/defeito		
Sacada			Teto forro de PVC		
Observação			Porta madeira - pintura boa - em ordem		
			Fechadura ok s/chave		
BANHEIRO (SUITE) - NÃO TEM		FOTO	Janela veneziana - pint. nova c/grade interna		
Apar.Sanitário			Armário NT		
Lavatório			Lustre/Globo NT		
Gabinete			Tomada/Espelho em ordem		
Armário			Outros		
Espelho			Observação telhado c/vazamento		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso taco c/sinteco -bom estado		
Acessórios WC			Parede pintura nova - c/ ponto infiltração		
Piso			Teto forro de PVC		
Parede/azulejo			Porta madeira envernizada c/janela vidro - ok		
Teto			Fechadura em ordem c/chave normal e tetra		
Vitro ferro-			Janela ferro de correr c/basculante - ok		
Porta			Lustre/Globo NT		
Fechadura			Tomada/Espelho em ordem		
Globo			Sacada NT		
Tomada/espelho			Outros hall de entrada com portão de ferro		
outros			Observação taco solto		
Observação			porta -madeira com vidros p/corredor		
			SALA (NT)		FOTO
CORREDOR - AREA DE CIRCULAÇÃO		FOTO	Piso		
Armário embutido - bom estado			Parede		
Piso taco c/sinteco - bom estado			teto		
Parede pintura nova s/ defeito			Porta		
Teto forro de PVC - em ordem			Fechadura		
Lustre/globo bocal			Janela		
Tomada/espelho em ordem			Lustre/Globo		
outros telhado c/vazamento			Tomada/Espelho		
Observação			Sacada		
DORMITÓRIO (01)		FOTO	Outros		
Piso taco c/sinteco - bom estado			Observação		
Parede pintura nova s/ defeito			LAVABO (NÃO TEM)		FOTO
Teto forro de PVC - em ordem			Apar.Sanitário		
Porta madeira - pintura boa - em ordem			Lavatório		
Fechadura em ordem c/chave			Gabinete		

LAVABO (Continuação) - NÃO TEM	FOTO	COZINHA(continuação)	FOTO
Armário		Piso cerâmica - em ordem	
Espelho		Parede/azulejo azulejo em ordem	
Acessórios WC		Teto forro de PVC - em ordem	
Piso		Vitrô basculante alum c/vidros - ok	
Parede		Porta madeira - pintura boa - em ordem	
Teto		Fechadura ok c/chave e tranca	
Vitrô ferro		Globo NT	
Porta		Tomada/espelho em ordem	
Fechadura		outros	
Globo		Observação	
Tomada/espelho		DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA	
outros		Piso	FOTO
Observação		Parede	
		teto	
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta
Apar.Sanitário em ordem		Fechadura	
Lavatório pia coluna - bom estado		Janela	
Gabinete NT		Armário	
Armário NT		Lustre/Globo	
Espelho NT		Tomada/Espelho	
Acessórios WC argola, saboneteira , toalheiro		Outros	
Piso cerâmica - em ordem		Observação	
Parede/azulejo azulejo em ordem		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO	
Teto forro de PVC - em ordem		Apar.Sanitário em ordem	FOTO
Vitrô basculante alum c/vidro - ok		Lavatório pia suspensa	
Porta madeira - pintura boa - em ordem		Gabinete NT	
Fechadura ok c/trinco		Espelho NT	
Globo NT - 1 spot parede c/lâmpada		Chuveiro NT	
Tomada/espelho em ordem		Piso cerâmica - em ordem	
outros box acrílico - em ordem		Parede/azulejo 1/2 parede azulejada	
Observação válvula hidra s/defeito		Vitrô/janela NT - 3 blocos de vidro - ok	
		Porta sanfonada - em ordem	
COZINHA		FOTO	Fechadura ok s/chave
Armários NT		Globo NT	
Exaustor/coifa NT		Tomada/espelho em ordem	
Gabinete alvenaria - em ordem		Obs.: teto - pintura ruim	
Pia/cuba pia mármore - cuba inox - ok		ÁREA DE SERVIÇO	
Torneira em ordem		1 tanque c/coluna, 1 torneira dupla, alguns azulejos	
Acessórios NT		c/trinca, teto e parede - pintura ruim, piso cerâmica	
Abast. Gás botijão de gás		em ordem	
Interfone NT			
OBSERVAÇÕES			
O Imóvel encontra-se com pintura interna e externa nova.			
Portas, Janelas, Basculantes e Grades: ferro, Madeira: Todas em perfeito estado com pintura nova sem defeito.			
O piso da área seca (quartos, sala, corredor) taco c/sinteco encontra-se em bom estado de conservação.			
Parte Elétrica e Hidráulica testadas não apresentando nenhum defeito.			
Garagem Coberta - piso cerâmica desgastado, paredes pintura ruim, porta de aço em ordem, teto c/vazamento,			
1 armário (madeira) suspenso de parede com 04 portas duplas - em ordem			
Banheiro : pia suspensa - em ordem, vaso sanitário em ordem, piso cerâmica -ok, parede pintura ruim, globo não tem.			
Portão e gradil - fechaduras em ordem			
Estado Geral do Imóvel: Bom			
São Paulo, 06 de maio de 2016.		LOCADOR:	
Ass.		LOCATÁRIOS:	
Nome Vistoriador: Luiz Wanderley Campos Aguiar		Assinaturas das partes.	

Sr. Vistoriador: Não existindo o item: Anotar "NT" . Existindo o item, anotar o tipo, material e o estado de conservação.