



RELATÓRIO DE VISTORIA IMÓVEL

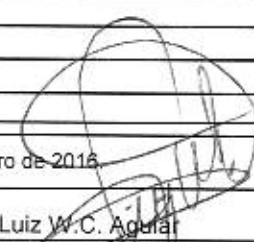
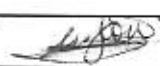
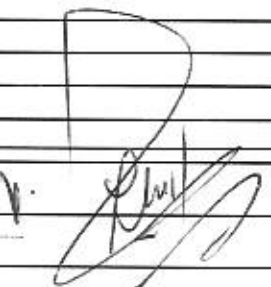
Nº
1470/001

IMÓVEL (ENDEREÇO) Avenida Ipiranga, 1138 apto. 73

LOCADOR Bruno Rodrigues de Lima

LOCATÁRIO Luis Phillipe Hanna El Hireche Tonetti

DORMITÓRIO (01)		FOTO	DORMITÓRIO (Nº 02)Continuação		FOTO
Piso	assoalho - sinteco ruim c/fenda		Janela		
Parede	pintura nova		Armário		
teto	pintura nova		Lustre/Globo		
Porta	madeira - em ordem		Tomada/Espelho		
Fechadura	não fecha corretamente		Outros		
Janela	guilhotina veneziana em madeira c/vidro		Observação		
Armário	NT		DORMITÓRIO (Nº 03) - NÃO TEM		FOTO
Lustre/Globo	ok		Piso		
Tomada/Espelho	ok		Parede		
Sacada	NT		Teto		
Observação			Porta		
			Fechadura		
BANHEIRO (SUITE) NÃO TEM		FOTO	Janela		
Apar.Sanitário			Armário		
Lavatório			Lustre/Globo		
Gabinete			Tomada/Espelho		
Armário			Outros		
Espelho			Observação		
Banheira					
Box			SALA (01)		FOTO
Chuveiro			Piso	Cerâmica - com 1 ponto descascado	
Acessórios WC			Parede	pintura nova	
Piso			teto	pintura nova	
Parede/azulejo			Porta	principal - madeira trabalhada - ok	
Teto			Fechadura	normal e tetra - em ordem	
Vitrô/janela			Janela	guilhotina veneziana em madeira c/vidro	
Porta			Lustre/Globo	ok	
Fechadura			Tomada/Espelho	em ordem	
Globo			Sacada	NT	
Tomada/espelho			Outros	interfone - porta madeira p/cozinha - ok	
outros			Observação	fechadura s/chave	
Observação					
			SALA (Não Tem)		FOTO
CORREDOR		FOTO	Piso		
Armário	não tem		Parede		
Piso	cerâmica - em ordem		teto		
Parede	pintura nova		Porta		
Teto	pintura nova		Fechadura		
Lustre/globo	globo		Janela		
Tomada/espelho	em ordem		Lustre/Globo		
outros	janela em alumínio c/vidro - ok		Tomada/Espelho		
Observação			Sacada		
DORMITÓRIO (Nº 02) - NÃO TEM		FOTO	Outros		
Piso			Observação		
Parede			LAVABO - NÃO TEM		FOTO
Teto			Apar.Sanitário		
Porta			Lavatório		
Fechadura			Gabinete		

LAVABO (Continuação) NÃO TEM		FOTO	COZINHA (continuação)		FOTO
Armário			Piso	Cerâmica - pontos descascados	
Espelho			Parede/azulejo	azulejo - em ordem	
Acessórios WC			Teto	pintura boa	
Piso			Vitrô/janela	não tem	
Parede/azulejo			Porta	deslizante com vidro p/ área serviço - ok	
Teto			Fechadura	não tem	
Vitrô/janela			Globo	não tem	
Porta			Tomada/espelho	em ordem	
Fechadura			outros	porta deslizante emperrada	
Globo			Observação		
Tomada/espelho			DEPENDÊNCIAS DE EMPREGADA - NÃO TEM		FOTO
outros			Piso		
Observação			Parede		
			teto		
BANHEIRO SOCIAL		FOTO	Porta		
Apar.Sanitário	ok		Fechadura		
Lavatório	pia - coluna - ok		Janela		
Gabinete	não tem		Armário		
Armário	de parede - regular		Lustre/Globo		
Espelho	pequeno - regular		Tomada/Espelho		
Acessórios WC	papeleira, toalheiro		Outros		
Piso	cerâmica com pontos descascados		Observação		
Parede/azulejo	azulejo 1/2 parede - ok		BANHEIRO ÁREA SERVIÇO - NÃO TEM		FOTO
Teto	pintura nova		Apar.Sanitário		
Vitrô/janela	vitro c/vidro - ok		Lavatório		
Porta	madeira- regular		Gabinete		
Fechadura	ok		Espelho		
Globo	em ordem		Chuveiro		
Tomada/espelho	em ordem		Piso		
outros	box acrílico - pouco ressecado		Parede/azulejo		
Observação	chuveiro elétrico ok - falta tampa válvula hydra		Vitrô/janela		
			Porta		
COZINHA		FOTO	Fechadura		
Armários	não tem		Globo		
Exaustor/coifa	não tem		Tomada/espelho		
Gabinete	regular		Obs.:		
Pia/cuba	pia e cuba ambas em inox- regular		ÁREA DE SERVIÇO		FOTO
Torneira	em ordem		01 Tanque de pedra sabão - regular		
Acessórios	filtro Europa - regular		01 Torneira - ok, janela de vidro de correr - emperrada		
Abast. Gás	encanado - em ordem		piso cerâmica - ruim		
Interfone	em ordem - parede sala				
OBSERVAÇÕES					
A) - Apartamento encontra-se internamente pintado. (paredes e tetos)					
B) - Hall de entrada - piso cerâmica - ok - parede e teto pintura nova - Globo ok - Tomada falta espelho.					
C) - Parte elétrica e hidráulica não apresentam nenhum defeito.					
Obs.: O apartamento no estado geral encontra-se em bom estado de conservação.					
São Paulo, 01 de dezembro de 2016  Luiz W.C. Aguiar VISTORIADOR LOCADOR LOCATÁRIA  					

Sr. Vistoriador: Anotar se possui ou não o item, o tipo e o estado de conservação.

AB116187

RECONHECO, por escritura, a firma de EL HENRIQUE JONETTI, em documento de valor econômico, do
R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais), em data de 20/10/2010, em favor de EL HENRIQUE JONETTI, CPF nº 006.985.910/23-40003737003.
Em 10/01/2011, o Sr. JONETTI, em documento de valor econômico, do R\$ 330,00 (trezentos e trinta reais), em data de 20/10/2010, em favor de EL HENRIQUE JONETTI, CPF nº 006.985.910/23-40003737003.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
2º SUBDISTRITO SANTA EFIGÊNIA
Av. Ipiranga, nº 1092, São Paulo - SP - Fone/Fax: (11) 3228.3071
Oficial
Bel. Luiz de Andrade Moraes

